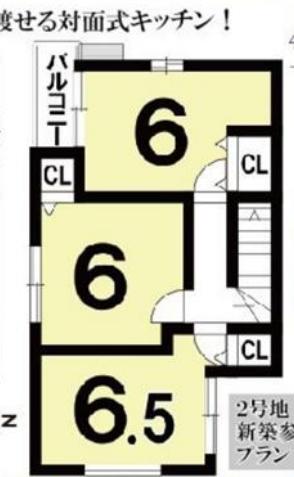
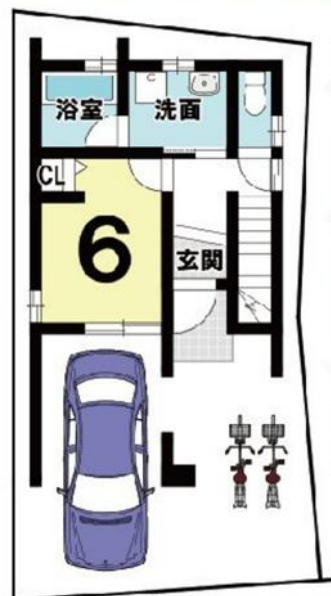


ドリームタウン安満中の町【2区画】

～1号地(2Fプラン)・2号地(3Fプラン)の2つのプランから生活スタイルに合わせてお好みの号地を選べる♪2区画分譲地!～

夢を叶える自由設計! 間口6m!

まどりの変更OK! お客様の理想のまどりをお聞かせください!



キッチンを見渡せる対面式キッチン!

リビング4面採光! 4方向から差し込む自然光で、一日を通して明るい空間に!

2号地新築参考プラン

2階リビングの為、外を歩く人の目線や車を気にすることなく生活して頂けます。家具入りのモデルハウスでイメージを膨らませてみませんか?

- ドリームタウンシリーズ 標準仕様!**
- ・システムキッチン
 - ・食器洗い乾燥機
 - ・浴室暖房乾燥機
 - ・ウォシュレット
 - ・全居室Low-E 複層ガラス...など!

小学校や公園が徒歩圏内で子育て世代にもおすすめ

- ・セブンイレブン...徒歩4分(約291m)
- ・安満遺跡公園...徒歩7分(約550m)
- ・イオン高槻...車7分(約1525m)
- ・磐手小学校...徒歩6分(約435m)
- ・第八中学校...徒歩13分(約978m)
- ・YMCAたかつきあま保育園...徒歩4分(約257m)

| | | | |
|---------|--|--------|---------------|
| 種目 | 建築条件付土地 | | |
| 価格 | 2,000万円 | | 物件番号 40637 |
| 所在地 | 高槻市安満中の町553-2 2号地 | | |
| 交通 | 阪急京都本線 「高槻市」駅 歩22分 JR東海道・山陽本線「高槻」駅 歩26分 | | |
| 小学校 | 磐手小学校 | 中学校 | 第八中学校 |
| 土地面積 | 公簿 65.53㎡ 19.82坪 | 私道 | 10.69m2別 |
| 接道状況 | 東 公道 幅:4m 間口:6.07m | | |
| 建築プラン面積 | 101.94㎡ | 間取 | 4LDK |
| | 1F:33.21㎡ 2F:38.48㎡ 3F:37.67㎡ | | |
| 築年数 | | | |
| 構造/階数 | 木造/地上3階 | 駐車場 | あり 1台 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 修景 | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 160% |
| 現況 | 更地 | 引渡 | 相談 |
| 備考 | (※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。) 土地2000万円 建物2209万円 外構費110万円(税込) 別途要 通行許可要 住居表示:23-3 | | |
| 担当 | 北山 哲斗 | 専属専任媒介 | 仲介 |

AVANTIA GROUP 営業時間 9時00分から19時00分まで

Dream Home

高画質写真 多数掲載中!

お家大情報館。ドリームホーム高槻駅前店

お問い合わせは 大阪府高槻市京口町8番14号UMEDA BLD 1F 国土交通大臣(1)第10161号
TEL:072-668-2233 FAX:072-672-6517

0120-665-233

ドリームタウンシリーズは申込み当日にご契約可能ですので、お忙しい方でもお手続き期間を短くできます!(※一部物件や時間帯によってはできない場合がございます。)



| | | | | |
|-----|-------------------|----|------------------------|-------------|
| 所在地 | 高槻市安満中の町553-2 2区画 | 交通 | 阪急京都本線 JR「高槻」駅 歩26分 | 「高槻市」駅 歩22分 |
|-----|-------------------|----|------------------------|-------------|

ドリームタウン安満中の町【2区画】

～1号地(2Fプラン)・2号地(3Fプラン)の2つのパターンから、生活スタイルに合わせてお好みの号地を選べる♪2区画分譲地!～

夢を叶える自由設計! 間口6m!



まどりの変更OK!

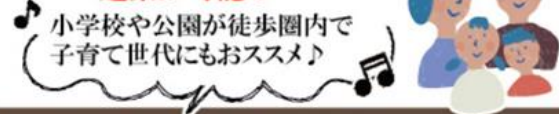
お客様の理想の間取りをお聞かせください!

ドリームタウンシリーズ標準仕様!

- ・システムキッチン ・食器洗い乾燥機
- ・浴室暖房乾燥機 ・ウォシュレット
- ・全居室Low-E複層ガラス…など!

建築条件無土地の販売もごさいます!

お好きなハウスメーカーでの建築が可能!



- ・セブンイレブン…徒歩4分(約291m)
- ・安満遺跡公園…徒歩7分(約550m)
- ・イオン高槻…車7分(約1525m)
- ・磐手小学校…徒歩6分(約435m)
- ・第八中学校…徒歩13分(約978m)
- ・YMCAたかつきあま保育園…徒歩4分(約257m)

| | |
|-----|-------|
| 小学校 | 磐手小学校 |
| 中学校 | 第八中学校 |

※図面は概略図ですので現況と異なる場合は現状優先とします。

ホームページ毎日更新中!

広告未掲載の物件もたくさん!

ドリームホーム 検索
QRコードからも!



AVANTIA GROUP
Dream Home
お家大情報館®
ドリームホーム高槻駅前店

お問い合わせは 営業時間 9時00分から19時00分まで

0120-665-233

大阪府高槻市京口町8番14号UMEDA BLD 1F
国土交通大臣(1)第10161号
TEL:072-668-2233
FAX:072-672-6517

ドリームタウンシリーズは申込み当日にご契約可能ですので、お忙しい方でもお手続き期間を短くできます! (※一部物件や時間帯によってはできない場合がございます。)



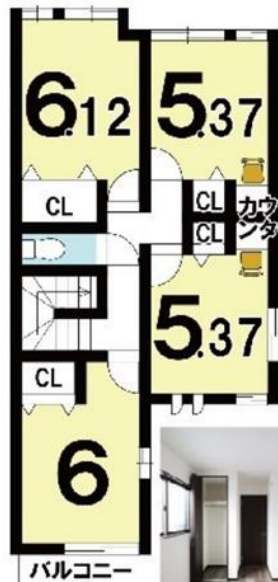
 お車では矢印のルートが物件までスムーズです。

ドリームタウン安満中の町【2区画】

～1号地(2Fプラン)・2号地(3Fプラン)の2つのプランから生活スタイルに合わせてお好みの号地を選ぶ♪2区画分譲地!～

夢を叶える自由設計! 間口6m!

まどりの変更OK! お客様の理想のまどりをお聞かせください!



リビング20帖以上を確保した、4LDKの間取りです! リビング階段の為、毎日ご家族と顔を合わせてコミュニケーションが取れます♪



リビングと2階洋室にはマルチに使えるカウンターあり! お子様のリビング学習や、ちょっとした家事スペースにも!



【写真は全て施工例】

ドリームタウンシリーズ標準仕様!

- ・システムキッチン ・食器洗い乾燥機
- ・浴室暖房乾燥機 ・ウォシュレット
- ・全居室Low-E複層ガラス...など!

小学校や公園が徒歩圏内で子育て世代にもおススメ!



1号地 新築参考プラン

- ・セブンイレブン...徒歩4分(約291m) ・安満遺跡公園...徒歩7分(約550m) ・イオン高槻...車7分(約1525m)
- ・磐手小学校...徒歩6分(約435m) ・第八中学校...徒歩13分(約978m)
- ・YMCAたかつきあま保育園...徒歩4分(約257m)

| | | | |
|---------|--|--------------|----------|
| 種目 | 建築条件付土地 | | |
| 価格 | 2,400万円 | 物件番号 40633 | |
| 所在地 | 高槻市安満中の町553-2 1号地 | | |
| 交通 | 阪急京都本線 「高槻市」駅 歩22分 | JR「高槻」駅 歩26分 | |
| 小学校 | 磐手小学校 | 中学校 | 第八中学校 |
| 土地面積 | 公簿 79.57㎡ 24.06坪 | 私道 | 10.65m2別 |
| 接道状況 | 東 公道 幅:4m 間口:6.13m | | |
| 建築プラン面積 | 98.46㎡ | 間取 | 4LDK |
| | 1F:48.47㎡ 2F:49.99㎡ | | |
| 築年数 | | | |
| 構造/階数 | 木造/地上2階 | 駐車場 | あり 1台 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 修景 | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 160% |
| 現況 | 更地 | 引渡 | 相談 |
| 備考 | (※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。) 土地2400万円 建物2009万円 外構費110万円(税込) 別途要 通行許可要 住居表示:23-3 スーモ・ホームズ以外掲載可 | | |
| 担当 | 北山 哲斗 | 専属専任媒介 | 仲介 |

AVANTIA GROUP

営業時間 9時00分から19時00分まで

Dream Home

高画質写真 多数掲載中!



お家大情報館。ドリームホーム高槻駅前店

お問い合わせは 大阪府高槻市京口町8番14号UMEDA BLD 1F 国土交通大臣(1)第10161号
TEL:072-668-2233 FAX:072-672-6517

0120-665-233

ドリームタウンシリーズは申込み当日にご契約可能ですので、お忙しい方でもお手続き期間を短くできます!(※一部物件や時間帯によってはできない場合がございます。)



売買物件概要（在庫）

| | | | |
|---------|----------------------|-------------------|-------------|
| データ種類 | 売物件 | 取引状況 | 公開中 |
| 物件種別 | 売土地 | 物件種目 | 売地 |
| 物件番号 | 300127934060 | 借地権種類 | |
| 登録年月日 | 令和 6年 2月11日 | 最新変更年月日 | 令和 6年 3月17日 |
| 最新更新年月日 | 令和 6年 3月17日 | | |
| 取引態様 | 専属 | 媒介契約年月日 | |
| 価格 | 2,000万円 | m ² 単価 | 30.6万円 |
| | | 坪単価 | 100.9万円 |
| 土地面積 | 65.53m ² | | |
| 私道面積 | m ² | 面積計測方式 | |
| 所在地 | 大阪府高槻市安満中の町553-2 2号地 | | |
| 沿線名 | 阪急電鉄京都線 | 最寄駅 | 高槻市 |
| | | バス 分 歩 22分 歩 | m 車 km |
| その他交通手段 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡時期 | 相談 | 引渡 | |
| 都市計画 | 市街 | 用途地域 | 一中 |
| 地目 | 宅地 | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 160% |
| 借地料 | 円 | | |
| 地勢 | | 建築条件 | |
| 接道状況 | 一方 | 接道接面 | 6.0m |
| 接道種別 | 公道 | | |
| 接道位置指定 | | | |
| 接道1方向 | 東 | 接道1幅員 | 4.0m |
| 接道2方向 | | 接道2幅員 | m |
| 図面 | 有 | | |
| 商号 | (株) ドリームホーム 高槻駅前店 | | |
| 電話 | 072-668-2233 | | |
| 担当者 | | 連絡先 | |
| メール | | | |
| 備考 | ◆スーモ・ホームズ以外掲載可 | | |