

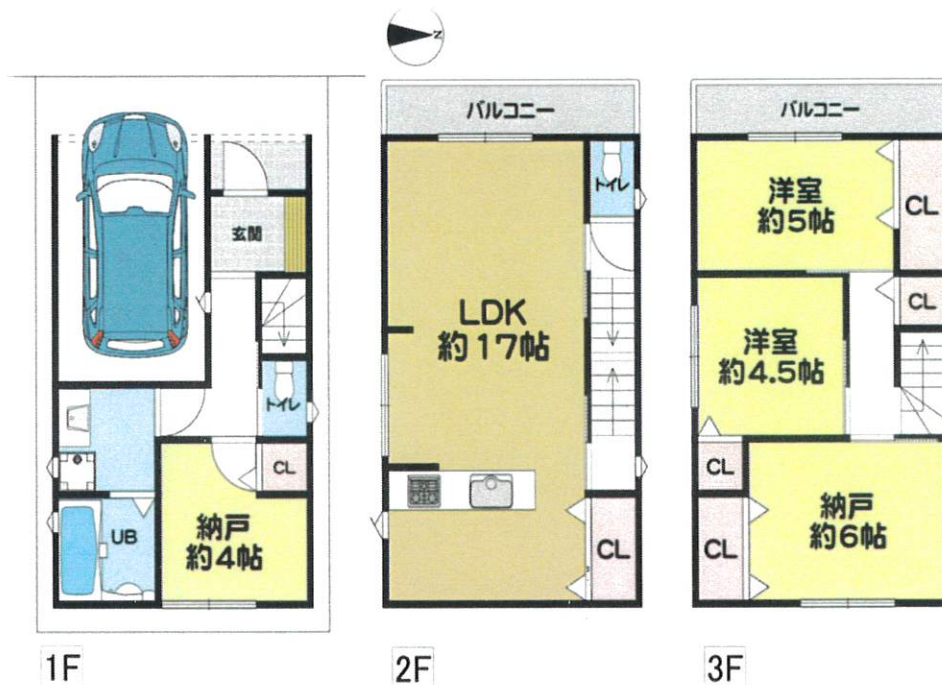
種目	新築戸建	価格	3,180	万円 (税込)	交通	阪急京都線「高槻市」駅徒歩約24分
所在	高槻市西冠1丁目26番6号	地番				高槻市営バス「西冠」徒歩約3分

阪急京都線
高槻市駅

西冠一丁目 【新築戸建】



(現地写真)



1F

2F

3F

前面道路幅員／約6.4m

- ◆床暖房(リビング)◆食洗器◆各居室収納完備
- ◆浴室乾燥暖房機(カワック)◆省エネ給湯器エコジョーズ
- ◆カラーTVモニターホン◆ウォシュレット付きトイレ
- ◆Low-e複層ガラス 等々、充実の設備がございます☆

- 西大冠小学校まで約430m(徒歩約6分)
- 城南中学校まで約780m(徒歩約10分)
- 西大冠幼稚園まで約310m(徒歩約4分)
- ローソン高槻城南町3丁目店まで約200m(徒歩約3分)
- 関西スーパーまで約150m(徒歩約2分)

※間取り・方位は攻略図につき、現地内覧の際にお確かめください。

シティ不動産株式会社

大阪市東淀川区東中島2丁目8番8号401

免許番号／大阪府知事(2)第60243号

Tel. 06-6300-7426 fax. 06-6300-7427

※詳細や重要な事項についてはご調査願います。又、記載事項は作成日のものであり変更となる場合があります。

土地	面積1	公簿	52.83	m ²	約15.98	坪	
	私道負担		無し	m ²			
	私道持分		-	%			
	地目		宅地				
	土地権利		所有権				
	接道	西側が	公道				
		道路幅員	約6.4m	間口	約5.2m		
	面積2		-	m ²	-	坪	
	私道負担		-	m ²			
	私道持分		-	%			
地目							
土地権利							
接道		m幅員	-	接面			
建物	構造	木造	ガルバリウム鋼板葺				
	延床面積		104.91	m ²	31.73	坪	
		1階	36.05	m ²	2階	34.43	m ²
		3階	34.43	m ²			
	間取り		3LDK				
現況/築年月		令和	5	年	9	月	
確認番号		第HK23-0020号					
施設	ガス	有	都市ガス				
	水道	有	公営水道				
	污水	有	公共下水				
	雑排水	有	公共下水				
制限・他	都市計画		市街化区域				
	用途地域		2種中高層住専				
	法令上の制限		準防火				
	地勢		平坦				
	建ぺい率	60%	容積率	200%			
別途	外構費	50万円	建築確認申請費	50万円			
	1階床面積	車庫部分	13.63	m ²	含んでおります		
	建築確認	第HK23-0020号	令和5年4月19日				
引渡時期		即時					
取引態様		売主					
担当者		井上					
報酬形態		正規					