

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全4棟  
守口市八雲北町3期

—Access—  
大阪市谷町線

「守口」駅 徒歩 **17分**

—Life information—

あい保育園浜町……………1,200m(徒歩17分)  
下島小学校……………300m(徒歩4分)  
八雲中学校……………200m(徒歩3分)

—Outline—

◆所在地／大阪府守口市八雲北町1-127-1(地番)  
大阪府守口市八雲北町1丁目13-15(住居表示)◆建物構造／木造在来軸組工法2階建・3階建(900モジュール)◆完成予定日／2024年6月下旬◆間取タイプ／3LDK+2S・3LDK・3LDK+S・2LDK+S◆土地権利／所有権◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第二種中高層住居専用地域◆建ぺい率／60%◆容積率／200%◆現況／更地◆引渡日／2024年7月中旬予定◆接道／北側4.3m公道◆設備／関西電力・都市ガス・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は900モジュールとなります。

**フラット35S  
金利Aタイプ  
利用可**

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

## 追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。  
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

### 1号棟 3LDK+2S

土地面積 87.51㎡  
建物面積 104.28㎡  
建築確認番号/  
確認サービス  
第KS124-0420-50016号  
(令和6年1月22日)

価格(税込) **3,680**万円

### 2号棟 3LDK

土地面積 124.89㎡  
建物面積 92.54㎡  
建築確認番号/  
確認サービス  
第KS124-0410-50303号  
(令和6年1月17日)

価格(税込) **3,880**万円

### Equipment

販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。

『設計性能評価』取得予定  
『建設性能評価』取得予定

## 7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)  
耐震等級 (構造躯体の風雨防止)  
耐風等級  
劣化対策等級  
ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)  
維持管理対策等級  
一次エネルギー消費量等級

### Block Plan

周辺環境MAP  
大阪府守口市八雲北町1丁目13-15(カーナビ表示)

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号  
(一社)全国住宅産業協会会員 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

# 一建設株式会社 神戸営業所

TEL **078-230-1401** FAX **078-230-1403**

〒651-0096 兵庫県神戸市中央区雲井通2丁目1-9 <http://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

【客付会社様へ】 建売用地求む！  
インターネット・広告の際はご連絡下さい。

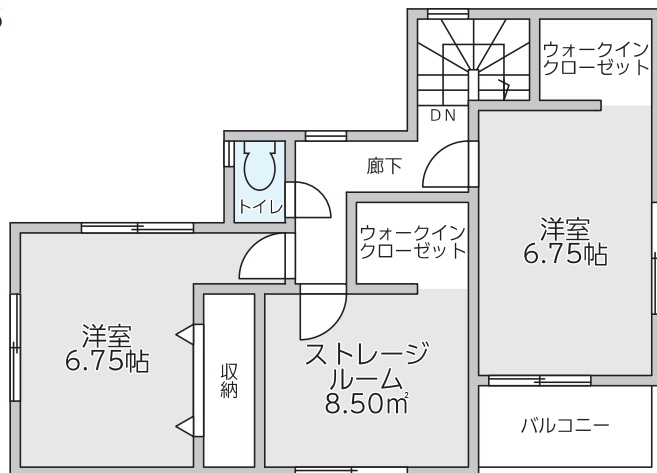
当社施工例

■取引態様：売主 ■手数料：3%(税込)

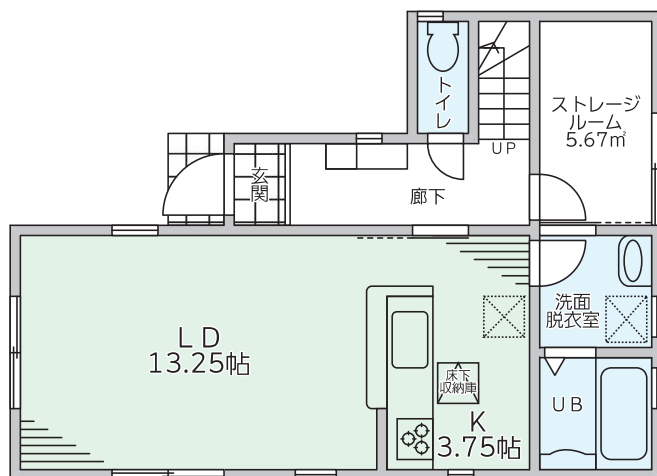
物件価格の100%まで融資可能!!  
フラット35S  
【連絡先】ファミリーライフサービス  
06-6232-1788

### 3号棟 3LDK +S

土地面積 119.65㎡ 延床面積 94.36㎡  
 建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-50304号  
 (令和6年1月17日)



2F:45.36㎡

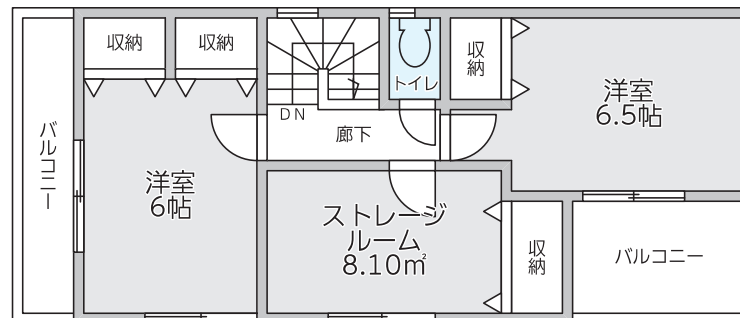


1F:49.00㎡

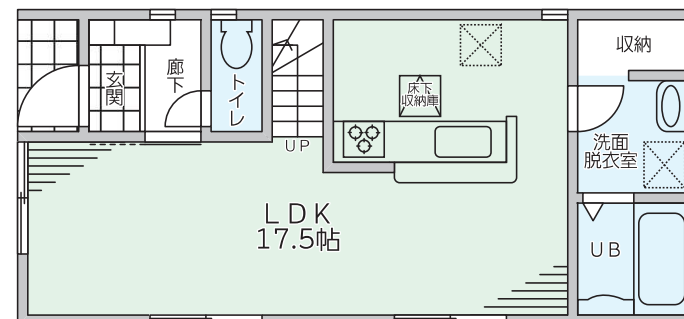
価格(税込)  
**3,680**万円

### 4号棟 2LDK +S

土地面積 134.03㎡ 延床面積 82.62㎡  
 建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-50305号  
 (令和6年1月17日)



2F:39.69㎡



1F:42.93㎡

価格(税込)  
**3,780**万円



地番 127-1、127-3  
 土地の所在 守口市八雲北町一丁目

### 地積測量図

**基準点網図**  
S=1:5000

街区三角点 2003A  
 街区多角点 20A09  
 多角点 AT1  
 街区多角点 20A10

測点名	種類	X座標	Y座標
2003A	金属標	-138624.967	-39978.309
20A09	金属標	-138679.750	-39961.233
20A10	金属標	-138784.487	-40047.676
AT1	金属標	-138732.859	-40058.466

世界測地系座標 VI系 縮尺係数0.999920

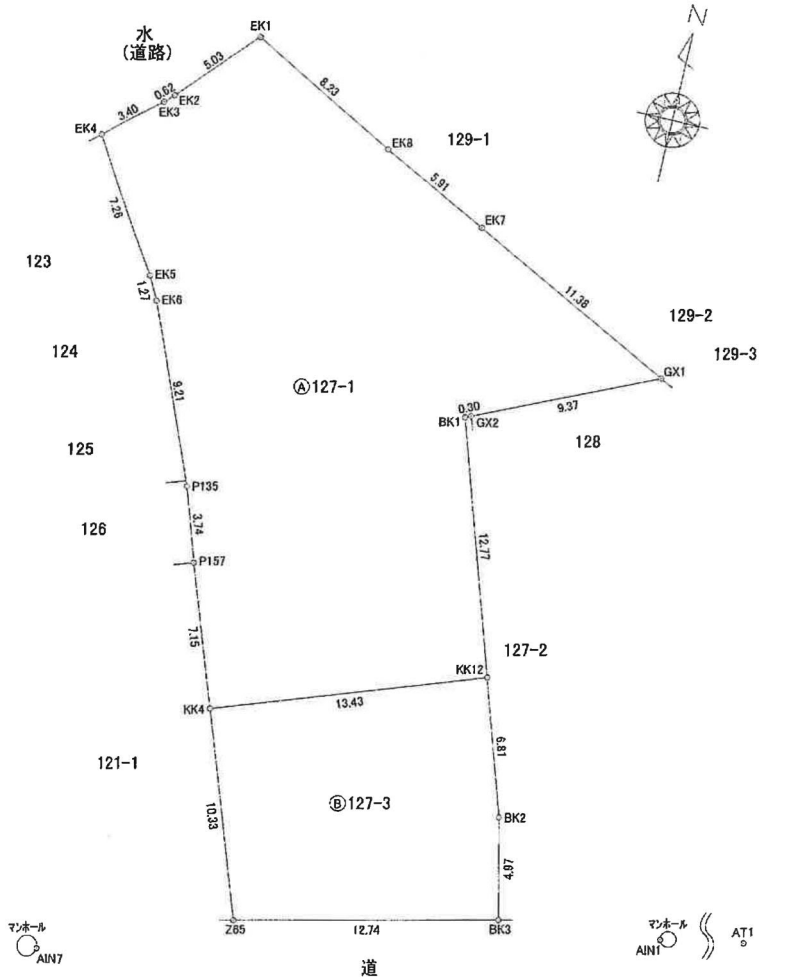
**求積表**

地番 (A) 127-1					
測点名	境界種類	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
EK4	金属標	-138702.861	-40102.970	-8.365	335461.344050
EK5		-138708.993	-40099.069	-7.263	291239.538147
EK6		-138710.124	-40098.484	-9.632	386228.597888
P135	金属標	-138718.625	-40094.923	-12.052	483224.011996
P157		-138722.176	-40093.728	-10.284	412323.898752
KK4		-138728.909	-40091.305	-2.189	87519.318815
KK12		-138724.359	-40078.666	16.688	-668832.778208
BK1		-138712.221	-40082.653	12.265	-491613.739045
GX2		-138712.094	-40082.378	4.044	-162093.136632
GX1		-138708.177	-40073.864	9.069	-363429.872616
EK7		-138703.025	-40084.015	7.813	-313176.409195
EK8	金属標	-138700.364	-40089.296	6.541	-262224.085136
EK1	金属標	-138696.484	-40096.560	0.166	-6656.028960
EK2		-138700.198	-40099.953	-4.144	166174.205232
EK3		-138700.628	-40100.400	-2.663	106787.365200
倍面積		932.230288			
面積		466.1151440			
地積		466.11 m <sup>2</sup>			

地番 (B) 127-3					
測点名	境界種類	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
KK4		-138728.909	-40091.305	-14.273	572223.196265
Z65	金属標	-138738.632	-40087.906	-6.775	271594.885650
BK3	金属標	-138735.684	-40075.409	7.795	-312387.813155
BK2		-138730.837	-40078.538	11.325	-453866.792850
KK12		-138724.359	-40078.666	1.928	-77271.668048
倍面積		291.807862			
面積		145.9039310			
地積		145.90 m <sup>2</sup>			

測点名	種類	X座標	Y座標
AIN1	マンホール枠刻印	-138734.792	-40067.628
AIN7	マンホール枠刻印	-138742.156	-40096.662

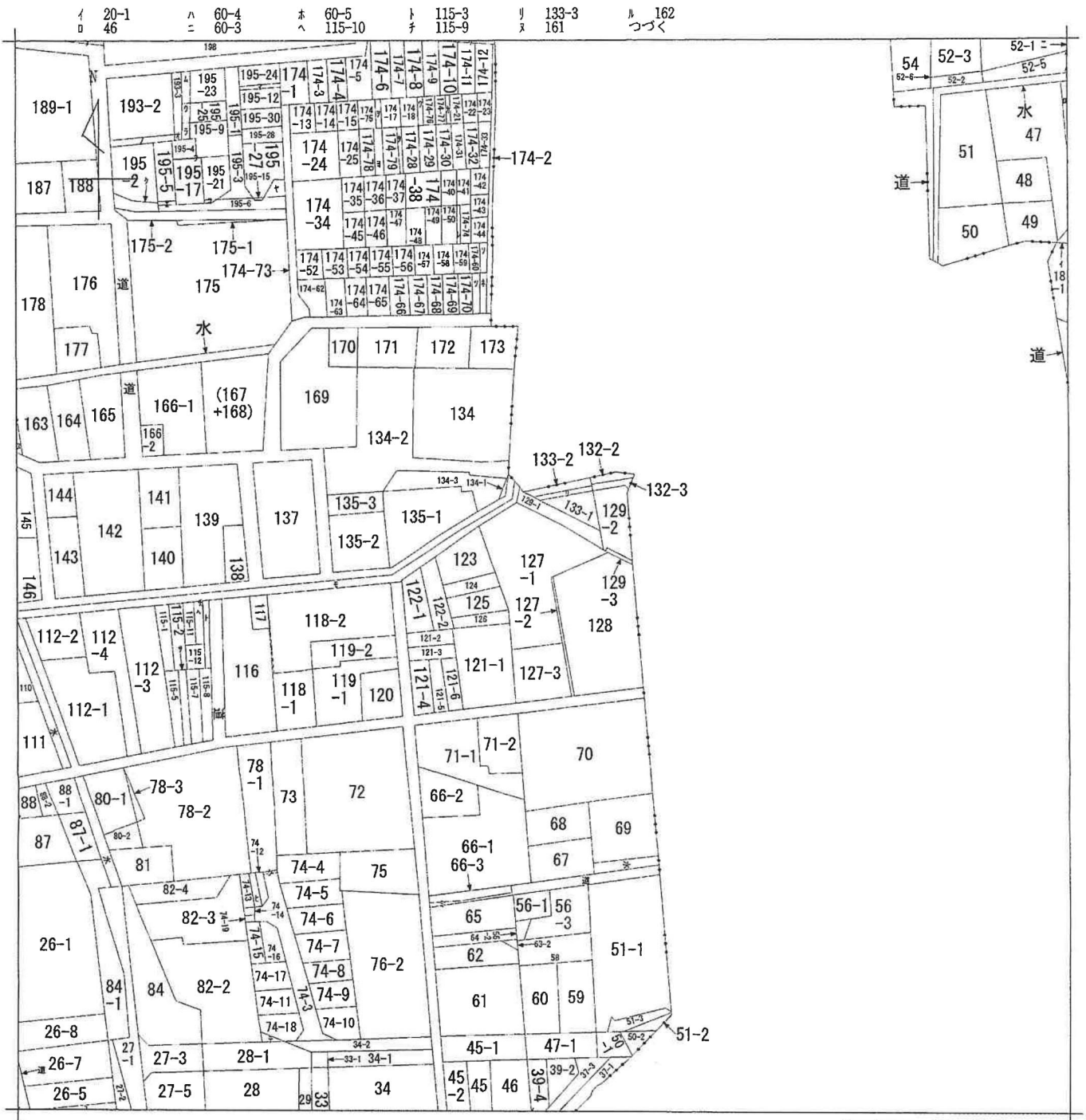
参照点	境界点	距離
AIN1	BK3	7.832
	Z65	20.540
AIN7	BK3	22.217
	Z65	9.531



作成者 枚方市新町一丁目9番11号  
 JFD土地家屋調査士法人  
 社員 長 岡 康 幸  
(令和4年12月12日測量)  
 (令和5年10月10日作成)

申請者 株式会社エスパ  
 代表取締役 辻 穂 津 恵  
 縮尺 1/250





地番区域見出  
八雲北町  
2丁目  
八雲北町  
1丁目

請求部	所在	守口市八雲北町一丁目		地番	127番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項