

3LDK・96.75㎡

摂津

- ・2003年5月建築の築浅物件・敷地内駐車場2台駐車可能（軽自動含む）
- ・3LDKですが、間仕切りを造ると4LDKにもなります・モノレール「摂津駅」まで徒歩6分

# 摂津市鶴野4丁目戸建

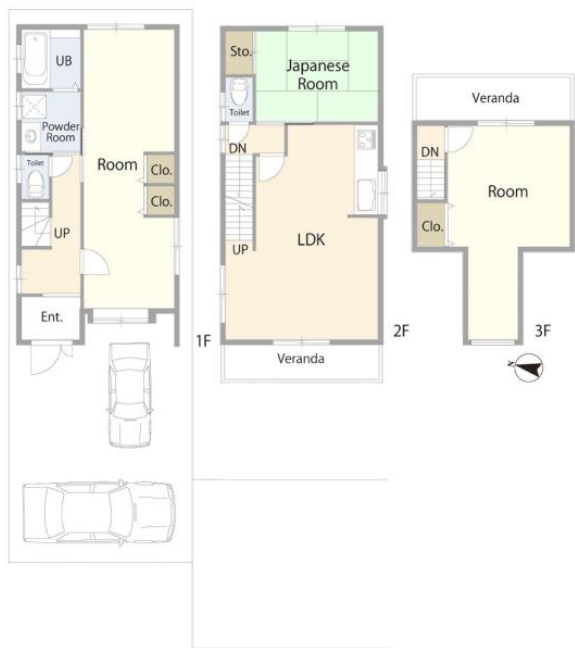
## 2,480万円

非課税

大阪モノレール本線 「摂津」駅 徒歩6分

■空家につき即日ご見学可能、即ご入居可能です ■室内は大変綺麗な状況でご使用されております

■2024年2月末水回りのハウスクリーニング済み



コンビニ	ファミリーマート 摂津鶴野店	徒歩3分
スーパー	コノミヤ 摂津市駅前店	徒歩13分
公園	アドリーム鶴野ちびっこ広場	徒歩4分
保育園	認定こども園つるのひまわり園	徒歩5分

所在地	大阪府摂津市鶴野4丁目
権利	所有権
地目	宅地
土地面積	81.56㎡(公簿)
建物面積	96.75㎡(公簿)
構造	木造セメント瓦葺3階建
築年月	2003年5月
間取り	3LDK
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
道路	南側 公道 幅員 約4.8m
現状	空室
引渡	即時
取引態様	専属媒介

備考  
案内時カギ現地  
広告自社HP、チラシのみ可能



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

**TERASS** 会社に縛られない、  
エーเจントの働き方・魅力CM公開中！



**TERASS KANSAI**  
事務所：大阪府大阪市北区梅田1-12-17 JREスクエアビル1階  
株式会社TERASS 国土交通大臣(1)第10125号

担当 取引態様  
梅木 講平 専属媒介

2秒でブックマーク！  
業者様専用問い合わせフォーム  
物件確認・広告・内見などの問い合わせはQRコードから申請して下さい。

