

物件種目	中古戸建		
価格	総額 3,800万円		
物件所在地	吹田市川園町20-1		
交通状況	阪急京都線「相川」駅より 徒歩13分		
	JR東海道本線「吹田」駅より 徒歩18分		
土地面積	90.57㎡ (27.39坪)	私道面積	無
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
特定事項	<input type="checkbox"/> 不整形地 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> 30%以上の路地状部分 (㎡)		
建物面積	延べ: 112.98㎡ (34.17坪)		
	1F: 37.66㎡ 2F: 37.66㎡ 3F: 37.66㎡		
建物構造材質	木造カラーベスト葺	地上:	3階
間取	部屋数: 3SLDK		
築年月	平成18年3月	駐車場	有
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他		
地勢	平坦	16m第四種	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯		
接道状況	二方		
接道方向等	北西側 幅員6m 公道に 2.84m接面		
	南東側 幅員15m 公道に 5.77m接面 位置指定 無し		
状況	空家		
引渡	即時		
校区	吹田市立吹田東小学校・吹田市立吹田第五中学校		
おすすめポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公園、病院、スーパー、小中学校の近く! 1階に犬用シャワー付き!</li> <li>・広々バスルーム・ロフト付き!</li> <li>・両面道路! ・緑いっぱい公園が目の前!</li> <li>・南向き! ・初めてのマイホームに!</li> </ul>		

Since 2020  
Suita  
**Tochi**  
Joho center

## 吹田市の土地情報センター

アイワホーム株式会社 宅建業免許番号/大阪府知事(7) 第42509号 所属団体名/大阪府宅地建物取引業協会

2024年不動産買取り強化中

売って下さい! 情報下さい!

担当者	取引士	取引形態	報酬形態
小谷	小谷	一般	1%

〒564-0002 吹田市岸部中1丁目29番13号  
 電話 / 06-6155-5889  
 FAX / 06-6155-5890  
 ✉ info@suita-tochijohocenter.com

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (大阪法務局北大阪支局管轄)  
 令和4年5月9日 大阪法務局北出張所

登記官

樽井克之



前 1782-9. 後新 1782-9, 1782-10. 17.12.2

地番	1782-9、-10	地積測量図
土地の所在	吹田市川園町	

### 座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
1782-9	81	(金属標)	-137384.061	-42082.175		
	82	(金属標)	-137389.413	-42076.124	8.07	81-82
	83	(金属標)	-137387.914	-42074.798	2.00	82-83
	84	(金属標)	-137388.843	-42073.750	1.40	83-84
	80	(金属標)	-137385.415	-42070.714	4.57	84-80
	53	(金属標)	-137384.350	-42071.276	1.20	80-53
	54	(金属標)	-137379.877	-42073.639	5.05	53-54
	40	(金属標)	-137375.898	-42076.267	4.93	54-40
	81	(金属標)	-137384.061	-42082.175	10.24	40-81
	倍面積			162.948869	m <sup>2</sup>	
面積			81.4744345	m <sup>2</sup> 地積	81.47	m <sup>2</sup>
1782-10	41	(金属標)	-137386.387	-42083.817		
	55	(金属標)	-137392.459	-42076.952	9.16	41-55
	56	(金属標)	-137390.860	-42075.536	2.13	55-56
	51	(金属標)	-137399.456	-42065.794	12.99	56-51
	34	(金属標)	-137398.610	-42065.374	0.94	51-34
	50	(金属標)	-137397.677	-42065.068	0.98	34-50
	32	(金属標)	-137396.517	-42064.851	1.18	50-32
	60	(金属標)	-137394.149	-42066.102	2.67	32-60
	80	(金属標)	-137385.415	-42070.714	9.87	60-80
	84	(金属標)	-137388.843	-42073.750	4.57	80-84
	83	(金属標)	-137387.914	-42074.798	1.40	84-83
	82	(金属標)	-137389.413	-42076.124	2.00	83-82
	81	(金属標)	-137384.061	-42082.175	8.07	82-81
	41	(金属標)	-137386.387	-42083.817	2.84	81-41
	倍面積			181.144256	m <sup>2</sup>	
面積			90.572128	m <sup>2</sup> 地積	90.57	m <sup>2</sup>

\*公式  $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

### 座標リスト

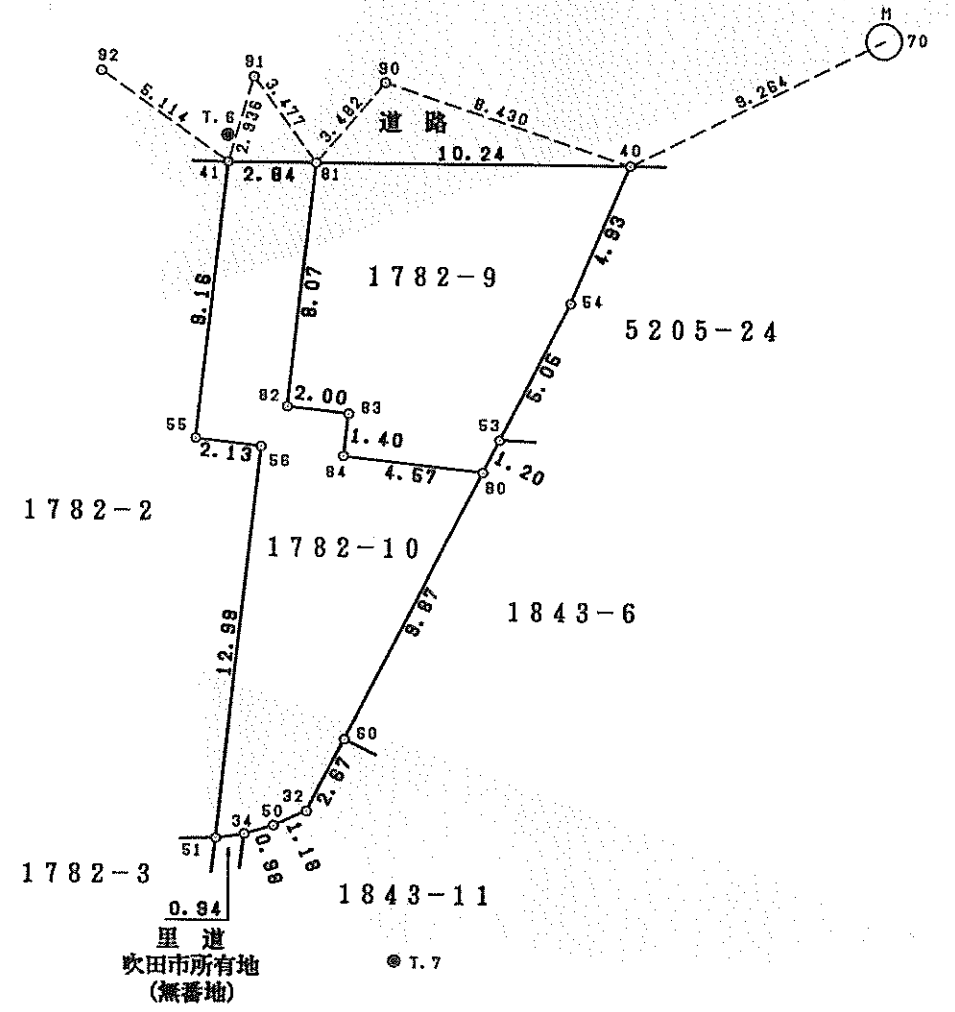
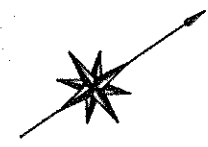
NO	X	Y	備考
T.6	-137385.894	-42084.559	紙
T.7	-137397.009	-42059.154	紙
70	-137366.528	-42074.935	マンホール中心
90	-137380.692	-42083.058	紙
91	-137384.095	-42085.852	紙
92	-137388.074	-42088.645	紙

(旧測地系)

大阪府吹田市南吹田三丁目九番九号  
 株式会社橋本測地設計事務所 東南支店内  
 土地家屋調査士 廣島久夫

作成者	大阪府吹田市南吹田三丁目九番九号 株式会社橋本測地設計事務所 測量士 橋本徹也	(平成17年11月30日作成)
-----	---	-----------------

申請人	淡路建設株式会社 代表取締役 竹中澄子	縮尺 1/250
-----	------------------------	----------



平成17年12月2日登記

5051825

## 川園町物件 道路について

info@suita-tochijohocenter.com <info@suita-tochijohocenter.com>

2024年2月23日 17:22

To: 中廣留美 <rumi.nakahiro@openhouse-group.com>

中廣様

お世話になっております。

水路の接分もございません。

また、書斎以外サービスルームはございません。

よろしく願いいたします。

吹田市の土地情報センター児島

[元のメッセージ非表示]