

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

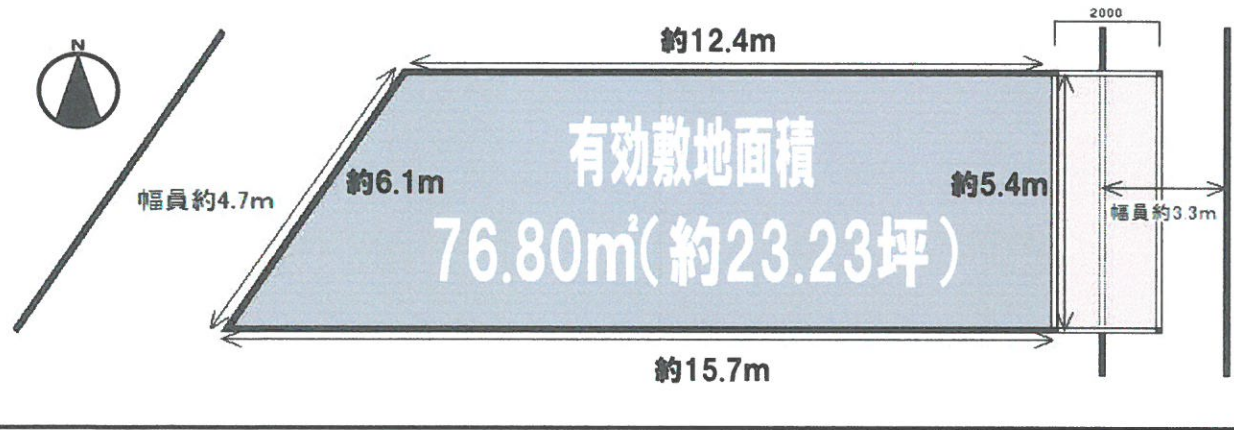
茨木【主原町】売土地 建築条件なし



阪急『茨木市駅』歩6分好立地！

大池小学校・養精中学校区！

東西2面道路に面しています！



物件種目	売地		最適用途	住宅用地					
価格	総額	3,190	万円	㎡単価	万円				
所在地	茨木市主原町2-1								
交通	阪急京都線		茨木	駅	徒歩 6分				
	バス		分	停	徒歩 分				
土地面積	公簿	87.61	㎡	地目	宅地				
私道負担	有	10.81	㎡	地勢	平坦				
セットバック	有	私道負担面積に含む		建築条件	無				
接道状況 (種別)	公道	位置指定		接面	約5.0 m	方向	西	幅員	約4.8 m
	私道	位置指定	有	接面	約5.4 m	方向	東	幅員	約3.3 m
		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要					
用途地域	第一種住居地域		地域地区	準防火					
建ぺい率	60	%	容積率	200	%				
その他の 法令上の 制限	第3種高度地区								
設備・条件	都市ガス、関西電力、上下水道								
現況	更地		引渡時期	即時 ()					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●現状引き渡し ●広告すべてOK! ●参考建売図面資料あります! 								

株式会社 サンクリエイト

宅建免許 大阪府知事免許(2)第57574号
保証協会 (社)不動産保証協会
所属協会 (社)全日本不動産協会 大阪府本部

Email H P
所在地 536-0008 大阪府城東区関目5丁目5番7号
関目三井ビル 4F

TEL 06-6934-0341
FAX 06-6934-0352

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	取引士	
報酬	3% (税込)	三浦	

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

阪急『茨木駅』歩6分好立地!

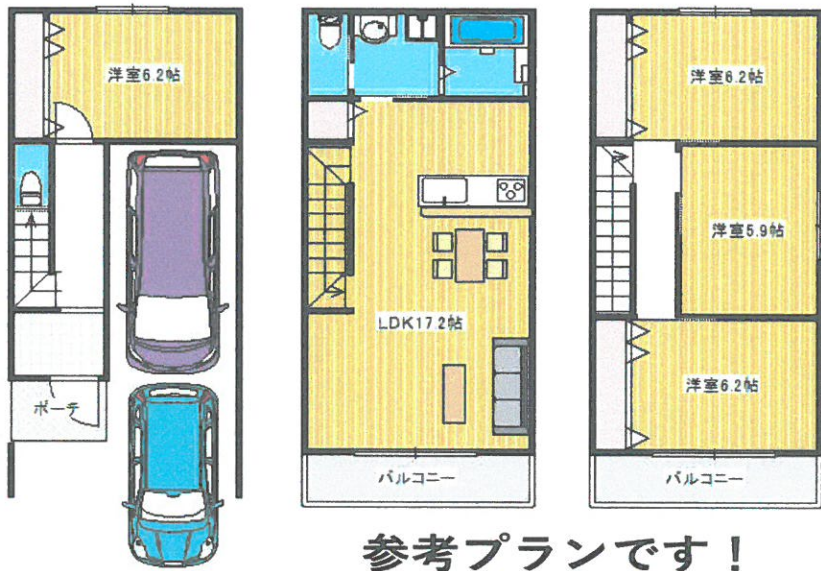
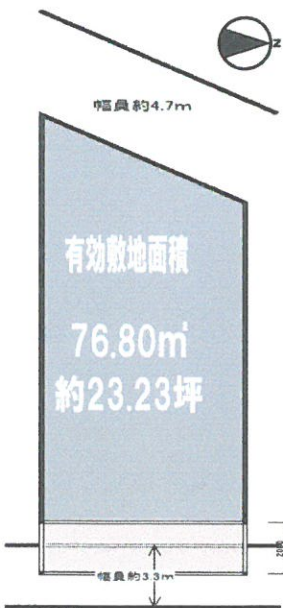
建築条件なし



東西2面道路

大池小学校
養精中学校区

	㎡	坪
敷地面積	76.76	23.21
建築面積	44.55	13.47
1階	21.06	6.37
2階	40.50	12.25
3階	40.50	12.25
延床面積	102.06	30.87



参考プランです!

物件種目	売地		最適用途	住宅用地					
価 格	総額	3,190	万円	㎡ 単 価	万円				
所 在 地	茨木市主原町2-1								
交 通	阪急京都線		茨木	駅 徒歩	6 分				
	バス		分	停 徒歩	分				
土地面積	公簿	87.61	㎡	地 目	宅地				
私道負担	有	10.81	㎡	地 勢	平坦				
セットバック	有	私道負担面積に含む		建築条件	無				
接道状況 (種別種別種別)	種別	公道	位置指定	接面	約5.0 m	方向	西	幅員	約4.8 m
	種別	私道	位置指定	有	約5.4 m	方向	東	幅員	約3.3 m
	種別		位置指定		m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要					
用途地域	第一種住居地域		地域地区	準防火					
建ぺい率	60 %		容積率	200 %					
その他の法令上の制限	第3種高度地区								
設備・条件	都市ガス、関西電力、上下水道								
現 況	更地		引渡時期	即時 ()					
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ●現状引き渡し ●広告すべてOK! ●建物価格その他内容お問い合わせ下さい! 								

株式会社 サンクリエイト

TEL 06-6934-0341

FAX 06-6934-0352

宅建免許 大阪府知事免許(2)第57574号
保証協会 (社)不動産保証協会
所属協会 (社)全日本不動産協会 大阪府本部

Email
H P
所在地 536-0008 大阪市城東区関目5丁目5番7号
関目三井ビル 4F

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	広告可	取引士	
報 酬	3% (税込)	三浦	