

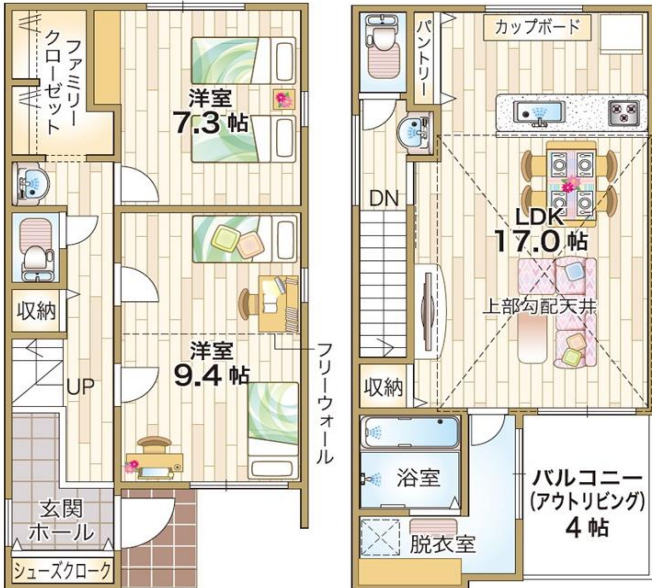
所在	<b>高槻市大塚町2丁目3-7</b>	交通	JR「高槻」駅バス22分 阪急「高槻市」駅バス19分 北大塚バス停4分 京阪「枚方市」駅バス11分京阪北大塚バス停7分	価格	<b>4480万円</b>
----	---------------------	----	---	----	---------------

Panasonic耐震工法

テクノストラクチャーの家

耐震等級3+388項目構造計算

2階勾配天井で開放感のある  
LDK+アウトドアリビング



- ◎南大冠小学校 歩3分
- ◎スーパーモリタ大塚店 歩2分
- ◎カインズモール 歩6分

**広告掲載可**

種目		<b>新築一戸建て</b>		
土地	面積	公簿	93.15㎡(28.17坪)	
	私道	無	セットバック	無
建物	建物	90.64㎡		
	面積	1階46.10㎡ 2階44.54㎡		
	構造	木造2階建て		
	間取り	2LDK+WIC		
	建築確認号	第KSI23-6110-50555号		
制限	築年月	2023年9月		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	準防火地域 景観法 都市再生特別措置法		
備考	*オール電化住宅 価格改定、リビングエアコンサービス *駐車場が2台(1台はサイズ制限あり)のため、見学は必ず予約ください。(火・水不可)			
取引態様	売主	手数料 仲介	当方 不払い	

株式会社 井上工務店 〒569-0034 高槻市大塚町5丁目5-1  
☎072-672-9850 FAX 072-672-9851 火・水休み

## 売買物件概要（在庫）

データ種類	売物件	取引状況	
物件種別	売一戸建	物件種目	新築戸建
物件番号	300127760580	土地権利	所有権
登録年月日	令和 6年 2月 1日	最新変更年月日	
最新更新年月日	令和 6年 2月 1日		
取引態様	売主	媒介契約年月日	
価格	4,480万円	消費税	
土地面積	93.15㎡	建物面積	90.64㎡
私道面積	㎡	面積計測方式	実測
所在地	大阪府高槻市大塚町2丁目		
沿線名	京阪電気鉄道京阪線	最寄駅	枚方市
その他交通手段		バス 11分 歩 7分 歩	m 車 km
間取部屋数	3	間取タイプ	L D K
詳細間取			
築年月	令和 5年 9月	地上階層	2階
建物構造	木造	地下階層	階
現況	空家	駐車場	有
引渡時期	即時	引渡	
都市計画	市街	用途地域	一中
地目	宅地		
建ぺい率	60%	容積率	200%
借地料	円		
地勢	平坦		
接道状況	一方	接道接面	m
接道種別	公道		
接道位置指定			
接道1方向	南	接道1幅員	4.0m
接道2方向		接道2幅員	m
図面	有		
商号	(株)井上工務店		
電話	072-672-9850		
担当者		連絡先	
メール			
備考			

間取タイプ、詳細間取にSが含まれる場合、納戸等を表します。