

1. 土 地

社内管理項目	物件番号
--------	------

【交通】大阪モノレール本線「万博記念公園」駅 徒歩 22 分

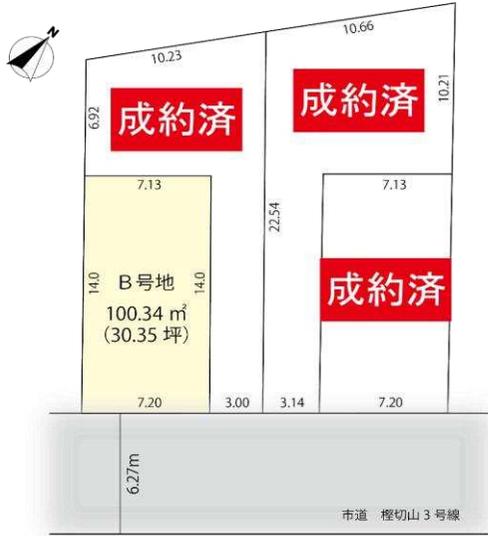


吹田市 檜切山 B号地



CHECK ■ 自由設計につき
間取りから外観・設備までお好みのデザインで♪

区画図



間取り

長期優良住宅

最高等級
耐震等級3
取得



< 参考プランにつき間取り変更可! >

参考プラン 参考建物価格 2250.75 万円 (税込)
2F 床面積...42.93 m² 1F 床面積...56.29 m² 延床面積...99.22 m²

周辺環境

- セブンイレブン吹田山田東1丁目 ----- (徒歩 7分)
- マックスバリュ吹田千里丘 ----- (徒歩 10分)
- ららぽーと EXPOCITY ----- (徒歩 20分)
- 吹田徳洲会病院 ----- (徒歩 15分)
- 吹田山田西二郵便局 ----- (徒歩 18分)
- ロピア吹田千里丘店 ----- (徒歩 12分)

2025年3月オープン!

※区画、設備、概要などが現況と相違する場合、現況を優先いたします。

【別途費用】外構費用 100 万円、建築確認申請・設計費用 70 万円、水道市納金 181,800 円 (すべて税込)



物件種目	売地	最適用途	住宅用地						
価 格	3,004.65 万円	m ² 単 価	99.0 万円						
所 在 地	大阪府吹田市檜切山4121番5 (地番) 住居表示未定								
交 通	大阪モノレール本線	万博記念公園	駅 徒歩 22 分 バス 分 停 徒歩 分						
土地面積 (私道含まず)	100.34 m ²	地 目	宅地						
私道負担	m ²	地 勢							
セットバック	m	建築条件	有						
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	7.2 m	方向	南	幅員	6.3 m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出						
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地域地区	高度						
建ぺい率	60 %	容積率	200 %						
その他の 法令上の 制限	建築基準法第22条区域 宅地造成及び特定盛土等規制法								
設備・条件	電気 都市ガス 市営水道 公共下水								
現 況	更地	引渡時期	相談 ()						
備 考	校区：南山田小・山田中 ※建築条件無の場合、土地価格 35,000,000円								

掛谷不動産株式会社 南茨木店

TEL 072-632-1110
FAX 072-632-1118

宅建免許 大阪府知事免許(9)第34087号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部

Email
H P <https://0726.co.jp/>
所在地 567-0868 大阪府茨木市沢良宜西1丁目7番6号
ロイヤルミサワ1階・2階

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	西田	
報 酬	50万円 (税込)	取引士 西田	