

# 1. 土 地

社内管理項目	物件番号
--------	------

## ◆阪神本線「千船」駅徒歩3分、阪神本線「大阪梅田まで10分」◆

### 【プラン図】

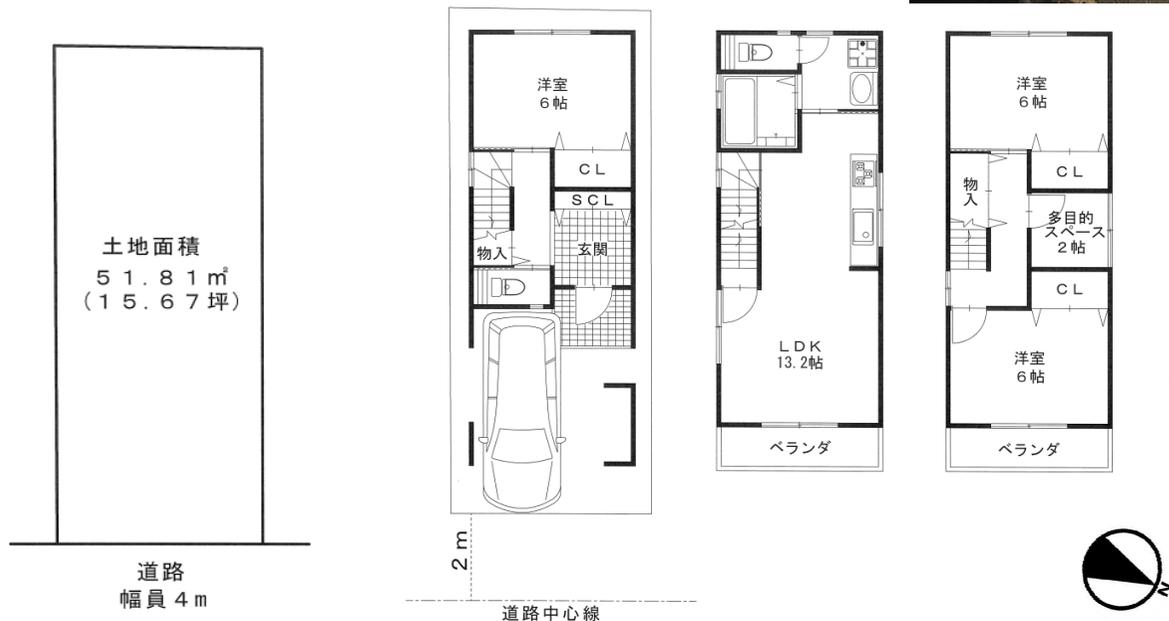
2階にLDKと水廻りで家事動線がスムーズ  
各居室6帖の3LDK+多目的スペース  
テレワークスペースにも使えます！

### 【周辺環境】

- ◆イオンフードスタイル千船店徒歩3分
- ◆ココカラファインアバリーナ千船店徒歩3分
- ◆ローソンHA阪神千舟店徒歩3分
- ◆大阪市立佃西小学校徒歩4分
- ◆大阪市立佃中学校徒歩9分



## ◎プラン図につき間取り変更可能◎



物件種目	建築条件付売地		最適用途							
価 格	総額	1,560 万円	m <sup>2</sup> 単 価	万円						
所 在 地	大阪市西淀川区佃3丁目11番32号 地番：大阪市西淀川区佃3丁目6番20									
交 通	阪神本線	千舟	駅 徒歩	3 分						
	バス	分	停 徒歩	分						
土地面積 (私道含まず)	実測	51.81 m <sup>2</sup>	地 目	宅地						
私道負担	有	8.90 m <sup>2</sup>	地 勢	平坦						
セットバック	無	m	建 築 条 件	有						
接 道 状 況 ( )	種別	私道	位置指定	無	接面	4.45 m	方向	東	幅員	4.0 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出							
用 途 地 域	第一種住居地域		地 域 地 区	準防火						
建 ぺ い 率	80 %	容 積 率	200 %							
そ の 他 法 令 上 の 制 限										
設 備 ・ 条 件										
現 況	更地		引 渡 時 期	相 談 ( )						
備 考	建物プラン図面積：88.21m <sup>2</sup> 建物プラン図価格：1,720万円（土地建物セット3,280万円） 別途：建築確認費用60万円、外構費100万円 <b>建築条件はずし相談可</b>									



大幸ハウジング

宅建免許 大阪府知事(9)第29154号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email simomura@daiko-housing.com  
H P https://www.daiko-housing.com/  
所在地 553-0006 大阪市福島区吉野3丁目8番13号

TEL 06-6462-6711  
FAX 06-6462-6710

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	SUUMO、アットホーム 不可	下村 崇之	<b>広告承諾書不要</b> 担当者連絡先：080-1460-9336
		取引士	
報 酬	BK3% (税込)	下村 崇之	