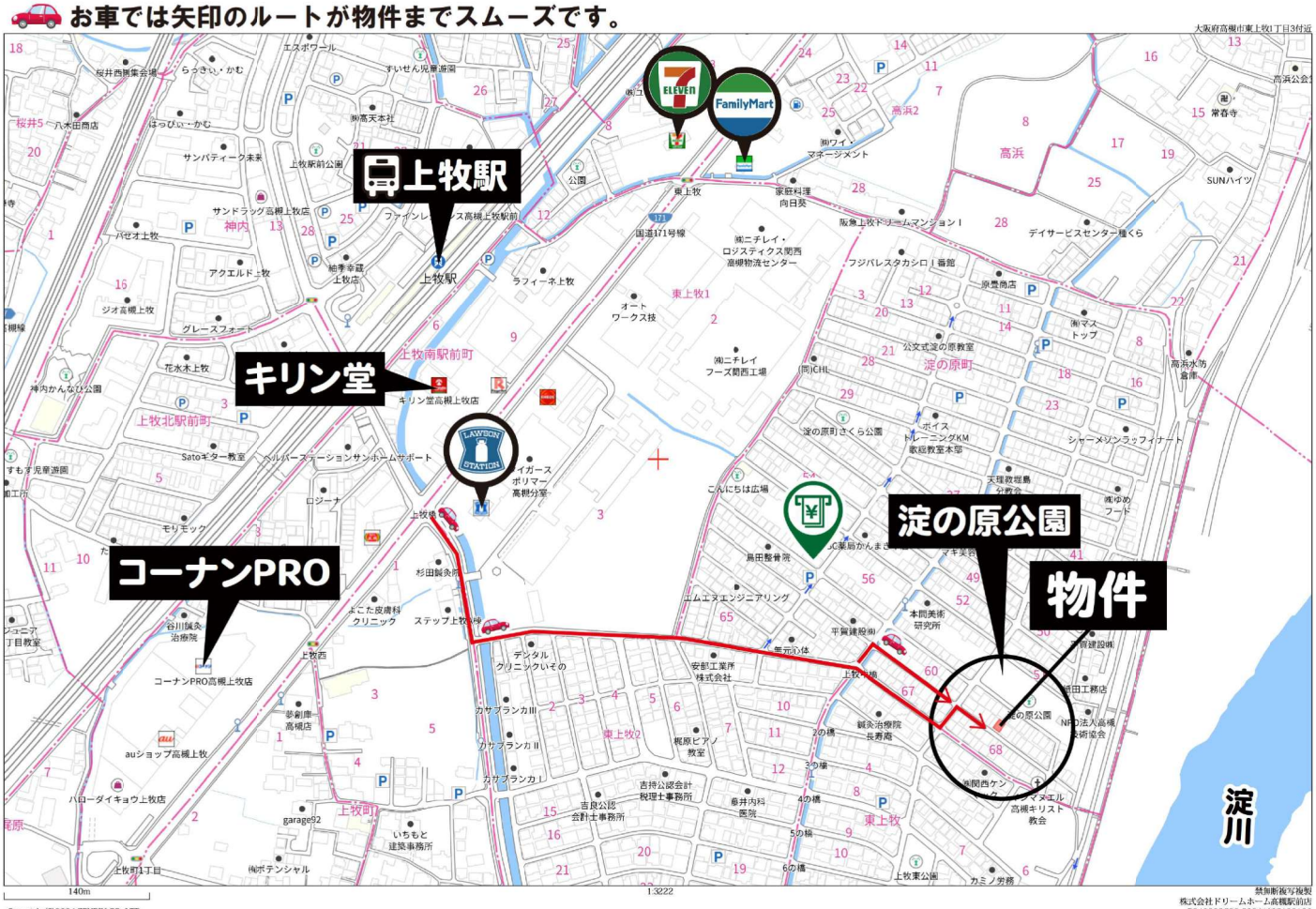
新築一戸建て				
価格	3,199 万円			
所在地	高槻市淀の原町59-19			
交通	阪急京都本線「上牧」駅 歩13分 JR東海道本線「島本」駅 歩27分			
小学校	上牧小学校	中学校	五領中学校	
土地面積	実測 54.29 ㎡	私道	無し	
接道状況	南西 公道 幅 4.5m 間口4.5m			
建物	構造/階数	木造/地上3階		
	面積 94.5 ㎡	間取り	2SLDK	
	1F：31.05㎡ 2F：35.10㎡ 3F：28.35㎡			
	築年数	2025年12月15日 築		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	182%	
修景				
現況	空家	引渡日	即時	
備考	建築確認番号：第R07確認建築近確0000624号 外構費用120万円（税込）別途要 1F建物面積に車庫部分約8.46㎡含む 準防火地域内の準耐火建築物のため建ぺい率は70%を採用 司法書士 売主指定 地番：770-23			
担当	木村 圭太	<仲介>	専属専任媒介	

お車では矢印のルートが物件までスムーズです。