

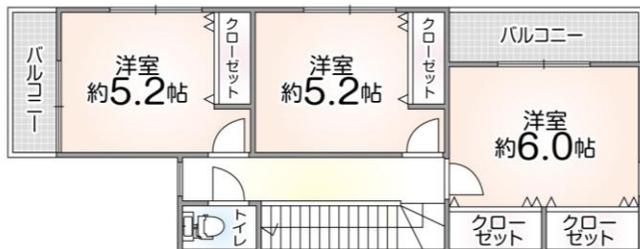
高槻市 安岡寺町5丁目 戸建

JR東海道本線「高槻」駅 バス約**14分**
「松が丘」停 徒歩約**5分**

角地につき陽当たり・通風良好♪

令和3年の築浅戸建です♪

土地96.88㎡ (約29.30坪) 建物87.77㎡ (約26.55坪)



■シューズインクローゼットや
パントリー含む全室収納。

■17帖のLDKは、家具配置がしやすく、
キッチンには食洗器付きです。

■浴室乾燥機付きで、天候・花粉等も
気にせず洗濯物を干して頂けます。

■トイレ2箇所・バルコニー2箇所
付きです。



外観



リビング

周辺環境施設

音も視線も気になりにくい、閑静な住宅街の角地です♪

- セブンイレブン高槻市安岡寺町1丁目店…徒歩 約**15分**(約1200m) ■ KOHYO松が丘店…徒歩 約**13分**(約1100m)
- ドラッグユタカ高槻松が丘店…徒歩 約**13分**(約1100m) ■ 高槻市立北清水小学校…徒歩 約**2分**(約160m) ■ 高槻市立第九中学校…徒歩 約**16分**(約1300m)

ALLAGI株式会社

お問い合わせ

072-668-3728

大阪府高槻市天神町
ハイムーン天神 2F
fax:072-686-2158

担当	取引態様
垂井・重久	媒介

■ 宅地建物取引業：国土交通大臣 (1) 第9895号 ■ 公益社団法人全日本不動産協会正会員

価格 **2,890** 万円 【非課税】

所在

大阪府高槻市安岡寺町5丁目25-20

交通

JR東海道本線「高槻」駅 バス約**14分**
「松が丘」停 徒歩約**5分**

土地

権利	/	所有権
敷地面積	/	[公簿] 96.88㎡ (約29.30坪)
私道負担	/	無
セットバック	/	無
地目	/	宅地
接面道路	/	公道 舗装 / 完全
位置指定	/	無
接道方面	/	北東 幅員/約4.0m 接道/約4.88m 南東 幅員/約4.0m 接道/約12.5m

建物

構造	/	木造スレート葺 2階建
建築	/	令和3年10月建築
1階	/	45.54㎡
2階	/	42.23㎡
合計	/	87.77㎡
間取り	/	3LDK

都市計画

都市計画	/	市街化区域
建ぺい率	/	50% 容積率 / 100%
用途地域	/	第一種低層住居専用地域
高度地区	/	第1種高度地区
防火地域	/	-
その他の法令上の制限	/	宅造法 砂防法 景観法

設備

水道/公営 汚水/公共下水 雑排水/公共下水
駐車場/有

引渡

現状/空家 引渡/相談

備考

※売主は契約不適合責任を負いません。
※売主は買替のため引き渡し猶予を10日間頂きます。