

販売価格（消費税・外構費込）

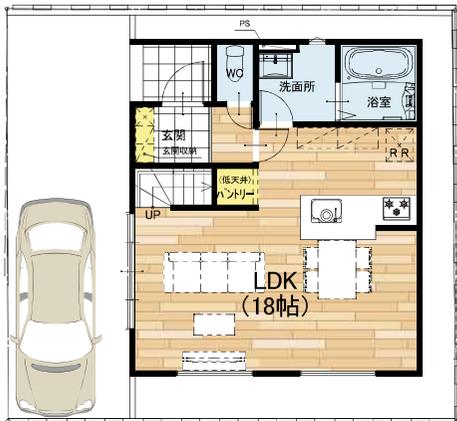
交通

物件名

4,298万円

阪急京都線「高槻市」駅 徒歩 37 分 / 自転車 12 分 (2960m)
京阪バス「深沢」停 徒歩 4 分 (320m)

高槻市深沢町一丁目
3 期 1 号地



1階 平面図



2階 平面図

現地完成済！見学可能です！

WC 2ヶ所 LDK 18帖

家事動線良好 間口広々 9m

ZEH水準 省エネ住宅

※BELS申請の場合 ¥132,000(税込)

- ◇ダイニングとリビングを見渡すことができるペニンシュラキッチン
- ◇食器洗浄乾燥機、暖房換気乾燥機を標準搭載！
- 日々の家事もスムーズに行えます
- ◇間口が広く、前面道路も6mと広いので、車の出し入れがスムーズです

周辺環境

- ・万代 高槻大塚店（カインズモール高槻）…………… 徒歩 9 分 (720m)
- ・モリタ屋 大塚店 …………… 徒歩 7 分 (560m)
- ・ドン・キホーテ 高槻店 …………… 徒歩 10 分 (800m)
- ・フレッシュバザール 高槻辻子店 …………… 徒歩 10 分 (800m)
- ・ずし保育園 …………… 徒歩 10 分 (800m)
- ・大塚保育所 …………… 徒歩 9 分 (720m)
- ・高槻市立南大冠幼稚園 …………… 徒歩 7 分 (560m)

MAPはこちら



現地写真



※2026年1月撮影

建売分譲住宅

土地	所在地	大阪府高槻市深沢町一丁目 347-12	
	地目	宅地	総区画 1 区画
	土地面積	公簿 91.09 m ² (27.55 坪) 仮測量 89.78 m ² (27.15 坪)	
	その他面積	なし	
建物	道路	西側 幅員約 6.19m 接道約 9.02m	
	構造	木造アスファルトシングル葺 2 階建	
	完成予定	完成済 (2025 年 11 月)	入居予定 即入居可
	延床面積	92.73 m ² (28.05 坪)	
	間取りタイプ	2LDK+2S	
	建築確認番号	第 R07 確認建築 IPEC70022 号 (令和 7 年 7 月 23 日)	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
制限	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火地域
	高度地区	第 2 種高度地区	
学区	小学校	南大冠小学校	中学校 冠中学校
設備	電気、都市ガス、公共上下水道、側溝他		
備考	<p>※本図の面積は当社の区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります。</p> <p>※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります。</p> <p>※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。</p> <p>※徒歩80m、自転車266m、車666m(法定速度40km・渋滞・信号待ち含まず)</p> <p>※交通アクセスの所要時間は乗車時間で、乗り換え時間及び待ち時間は含まれておりません。時間帯により多少所要時間が異なります。</p> <p>※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。</p> <p>※越境有(別紙登記簿謄本参照)</p> <p>□住宅ローン関連</p> <p>●フラット35S(金利A)対応可/適合証明書発行費用220,000円(税込) ●省エネ性能/省エネ基準適合住宅 ●住宅省エネルギー性能証明書/発行費用16,500円(税込)</p> <p>※証明書が必要な方は決済時まで担当営業へお申し付けください</p>		

住むほどに幸せふくらむ
株式会社 エルハウジング 東大阪営業所

TEL: 06-4308-5733
FAX: 06-4308-5833

〒577-0803 大阪府東大阪市下小阪2丁目14-16
天正八戸の里ビル302
(近鉄奈良線「八戸ノ里」駅出口南へ160m)
営業時間/AM9:00~PM18:00 定休日/火・水曜日

- 宅地建物取引業許可 国土交通大臣(第)9338号
- 大阪府宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

ぜひご紹介ください!

