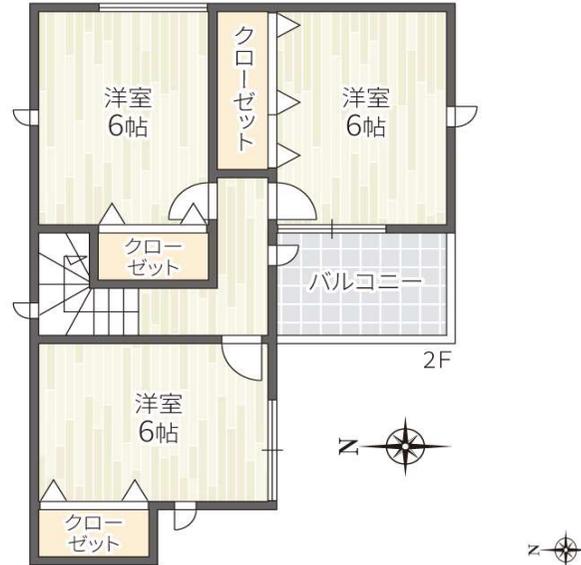


1. 土 地

| | | | |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 | | 物件番号 | |
|--------|--|------|--|

アクセス
 ・阪急京都線「茨木市駅」 車10分
 ・阪急バス 茨木サニータウン「耳原」 徒歩5分

校区
 ・茨木市立耳原小学校 徒歩5分
 ・茨木市立北中学校 徒歩10分



敷地面積 75.09㎡ 22.17坪

建物面積

1階 42.12㎡

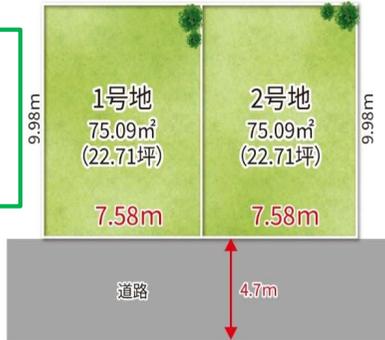
2階 40.50㎡

延床面積 82.62㎡ 24.99坪

建物価格 1,650万円(税込)

売主につき仲介手数料は
かかります！！
フリープラン対応！

条件外し1700万円



| | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--------|--------|----|----|---------|----|---|----|---------|
| 物件種目 | 売地 | 最適用途 | 住宅用地 | | | | | | | |
| 価格 | 総額 1,630 万円 | ㎡ 単価 | 万円 | | | | | | | |
| 所在地 | 茨木市耳原3丁目5-11-21 茨木市耳原3丁目734-15.16 | | | | | | | | | |
| 交通 | 阪急京都線 茨木市 駅 車 10 分 阪急 バス 茨木サニータウン 耳原 停 徒歩 5 分 | | | | | | | | | |
| 土地面積 (私道含まず) | 75.09 ㎡ | 地 目 | 宅地 | | | | | | | |
| 私道負担 | 無 | ㎡ 地 勢 | 平坦 | | | | | | | |
| セットバック | 無 | m 建築条件 | 有 | | | | | | | |
| 接道状況 () | 種別 | 公道 | 位置指定 | 無 | 接面 | 約7.58 m | 方向 | 西 | 幅員 | 約4.70 m |
| | 種別 | | 位置指定 | | 接面 | m | 方向 | | 幅員 | m |
| | 種別 | | 位置指定 | | 接面 | m | 方向 | | 幅員 | m |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 国土法届出 | 不要 | | | | | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | 地域地区 | | | | | | | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | | | | | | | |
| その他の 法令上の 制限 | | | | | | | | | | |
| 設備・条件 | 関西電力・都市ガス・公共上下水道 | | | | | | | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡時期 | 相談 () | | | | | | | |
| 備考 | ※別途、外構費用、建築確認申請費用がかかります。 ※建物金額は90㎡まで1,650万円(税込)プラン面積が90㎡より 少なくなっても減額は致しません。大きくなった場合は 坪単価71.5万円(税込)で増額致します。 | | | | | | | | | |

株式会社浪速工務店

TEL 072-676-3232

FAX 072-675-3824

宅建免許 大阪府知事免許(3)第55916号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部

Email naniwa@crux.ocn.ne.jp
 H P http://www.naniwakoumuten.com/
 所在地 569-0065 高槻市城南町1丁目2番21号

| | | | |
|------|----------|-----|------|
| 取引態様 | 売主 | 担当者 | 特記事項 |
| 広告 | スーモ以外可 | 取引士 | |
| 報酬 | 55万円(税込) | | |