

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



2WAYアクセス
 ・阪急京都線「水無瀬駅」
 徒歩約4分
 ・JR京都線「島本駅」
 徒歩約10分

駅近残り2区画！
建築条件なし！
 好きな工務店で建築できます！
間口3.5m！

校区
 ・島本町立第四小学校
 徒歩8分
 ・島本町立第一中学校

物件種目	売地		最適用途	住宅用地
価格	総額	4,000 万円	㎡ 単価	万円
所在地	三島郡島本町水無瀬一丁目11-21			
	三島郡島本町一丁目680番102番(2号地)			
交通	阪急京都線	水無瀬	駅 徒歩	4 分
	バス	分	停 徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	164.09	㎡	地 目	宅地
私道負担	無	㎡	地 勢	平坦
セットバック		m	建築条件	有
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無
	種別		位置指定	
	種別		位置指定	
	約3.5	m	方向	南
		m	方向	
		m	方向	
幅員	約4.8	m	幅員	
幅員		m	幅員	
幅員		m	幅員	
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区	
建ぺい率	50	%	容積率	100 %
その他の 法令上の 制限				
設備・条件	関西電力・都市ガス・公共上下水道			
現況	更地		引渡時期	即時 ()
備考	※別途費用		水道市納金	250,000円

株式会社浪速工務店

宅建免許 大阪府知事免許(3)第55916号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北大阪支部

Email naniwa@crux.ocn.ne.jp
 H P http://www.naniwakoumuten.com/
 所在地 569-0065 高槻市城南町1丁目2番21号

TEL 072-676-3232

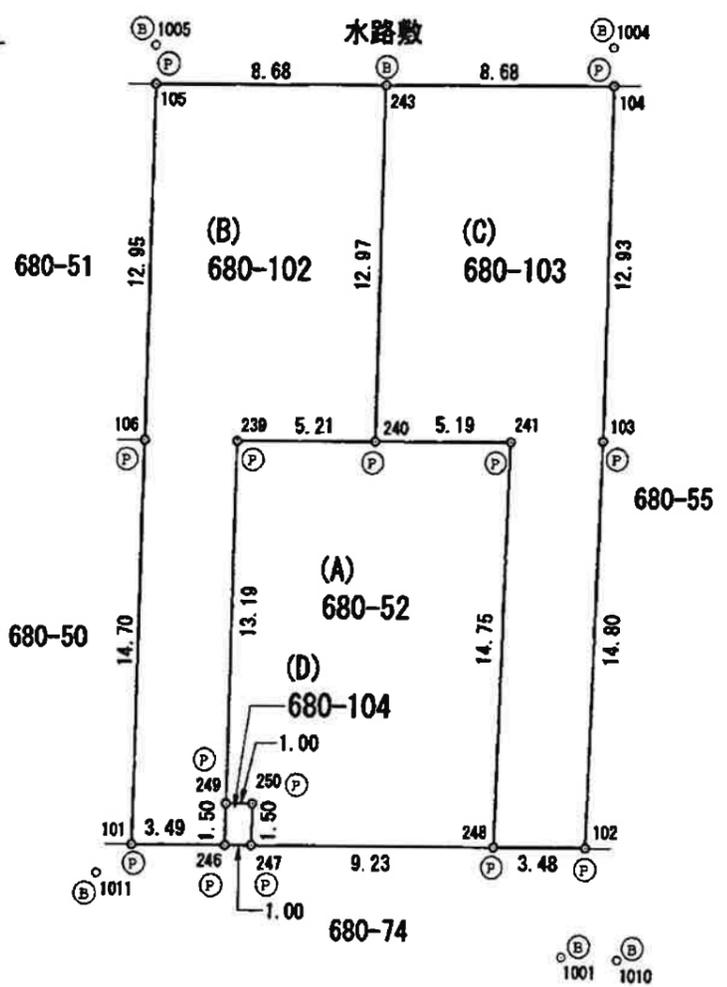
FAX 072-675-3824

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	スーモ以外可	取引士	
報酬	50万円(税込)		

地番	680-52 680-102 ~ 680-104	地積測量図
土地の所在	三島郡島本町水無瀬一丁目	

座標求積表 (世界測地系)						
地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(A) 680-52	247	()	-124236.409	-30316.312		
	248	()	-124237.359	-30307.128	9.23	247-248
	241	()	-124222.741	-30305.145	14.75	248-241
	240	()	-124222.233	-30310.319	5.19	241-240
	239	()	-124221.716	-30315.512	5.21	240-239
	249	()	-124234.816	-30317.123	13.19	239-249
	250	()	-124234.920	-30316.127	1.00	249-250
	247	()	-124236.409	-30316.312	1.50	250-247
			倍面積	300.929118	㎡	
			面積	150.4645590	㎡	地積 150.46 ㎡
(B) 680-102	105	()	-124208.493	-30317.407		
	106	()	-124221.351	-30318.979	12.95	105-106
	101	()	-124235.946	-30320.788	14.70	106-101
	246	()	-124236.306	-30317.308	3.49	101-246
	249	()	-124234.816	-30317.123	1.50	246-249
	239	()	-124221.716	-30315.512	13.19	249-239
	240	()	-124222.233	-30310.319	5.21	239-240
	243	()	-124209.353	-30308.763	12.97	240-243
	105	()	-124208.493	-30317.407	8.68	243-105
				倍面積	328.216690	㎡
			面積	164.1083450	㎡	地積 164.10 ㎡
(C) 680-103	102	()	-124237.718	-30303.660		
	103	()	-124223.050	-30301.669	14.80	102-103
	104	()	-124210.213	-30300.116	12.93	103-104
	243	()	-124209.353	-30308.763	8.68	104-243
	240	()	-124222.233	-30310.319	12.97	243-240
	241	()	-124222.741	-30305.145	5.19	240-241
	248	()	-124237.359	-30307.128	14.75	241-248
	102	()	-124237.718	-30303.660	3.48	248-102
			倍面積	328.195721	㎡	
			面積	164.0978605	㎡	地積 164.09 ㎡
(D) 680-104	246	()	-124236.306	-30317.308		
	247	()	-124236.409	-30316.312	1.00	246-247
	250	()	-124234.920	-30316.127	1.50	247-250
	249	()	-124234.816	-30317.123	1.00	250-249
	246	()	-124236.306	-30317.308	1.50	249-246
			倍面積	3.005379	㎡	
			面積	1.5026895	㎡	地積 1.50 ㎡

*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$



境界標の種類	
ⓑ	金属釘
ⓐ	金属プレート板

1. 平面直角座標系の番号 第VI系
2. 令和 5年 7月 21日 基準点測量
令和 6年 4月 25日 測量

作成者	高槻市大手町3番18-105号 土地家屋調査士 雨宮 國彦	申請人	株式会社浪速工務店 代表取締役 青木 正光	縮尺	1 / 250
	(令和 6年 5月 7日作成)				

#803 P.001/001
2026/02/24 15:59
072 675 3824
From: (株)浪速工務店