

高槻市北大樋町47-39

販売価格

2,899万円 (税込)

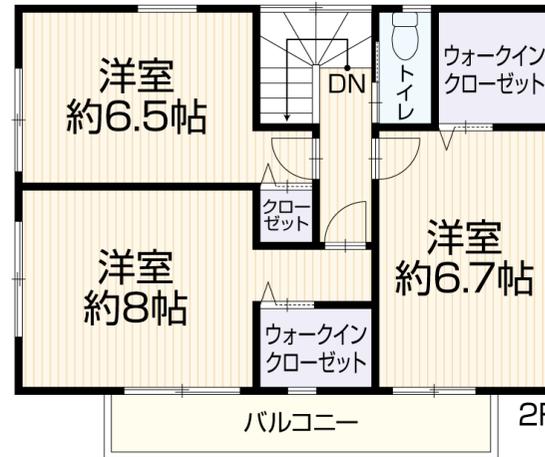
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

81,835円

平成25年築の庭付き3LDK再生住宅が月々8万円台から登場！



- 土地面積 123.33㎡ (37.30坪)
- 建物面積 94.76㎡ (28.66坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成25年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年1月)

- 水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

物件概要

- 所在地 高槻市北大樋町47-39
- 建物構造 木造ルーフィング葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南 公道約6.7m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 竹の内小学校・第十中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK18帖以上、モニター付インターホン、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、駐車場2台分
- 備考 ※準防火地域、居住誘導区域
※各階面積：1階47.38㎡ 2階47.38㎡

Google Maps



交通

京阪本線「枚方公園」駅
車約9分(約3,600m)

高槻市営バス「南大樋町」停 徒歩約7分(約550m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 竹の内小学校…約600m
- 福森医院…約700m
- 第十中学校…約850m
- セブンイレブン 高槻竹の内町店…約1,000m
- フレッシュバザール 高槻辻子店…約800m
- ドン・キホーテ 高槻店…約1,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



株式会社リプライス <売主>

リプライス関西/〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原四丁目3番12号 新大阪明幸ビル802-3
Tel.06-6151-2191 Fax.06-6151-2192 <https://reprice.co.jp/>
宅地建物取引業者免許：国土交通大臣(4)第7920号
(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店

- 定休日：火曜・水曜
- 手数料：3% (税込)
- 広告掲載：レイズ不可
- 建物消費税額：1,238,663円

■ 担当：岩城 芽依 (080-5989-8913)
☑ office.kansai@reprice.co.jp

中古「戸建・マンション」買取します!
どのエリアでもご相談ください!

リプカク! ~仲介業者様専用 物件確認・案内予約サイト~

- 事前要予約
- 案内希望
 - 下見/写真撮影
 - 広告掲載
 - 資料請求 (DL可)
 - オープンハウス 等

◎最新の物件状況をリアルタイムで反映!

<https://www.reprice-bukken.com/>



スマートフォンで読み取り
or
PCでクリック