

新築戸建

(新大阪) 高槻
芝生町2丁目
903番

全1棟
今回販売1棟

LIFE INFORMATION

- 芝生保育所 徒歩 8分
- 五百住幼稚園 徒歩14分
- 高槻市芝生小学校 徒歩14分
- 高槻市立第三中学校 徒歩 5分
- サンディ高槻芝生店 徒歩10分
- セブンイレブン高槻栄町店 徒歩14分
- 津之江町三丁目たんば公園 徒歩 5分
- おかざき内科クリニック 徒歩 7分

- ◆阪急京都本線『高槻市』駅バス10分 「芝生住宅東口」停 徒歩6分◆
- ◆教育施設・スーパーが徒歩圏内◆
- ◆契約書・重説は当社で作成いたします!◆



※イメージベース 実際のものとは多少異なります

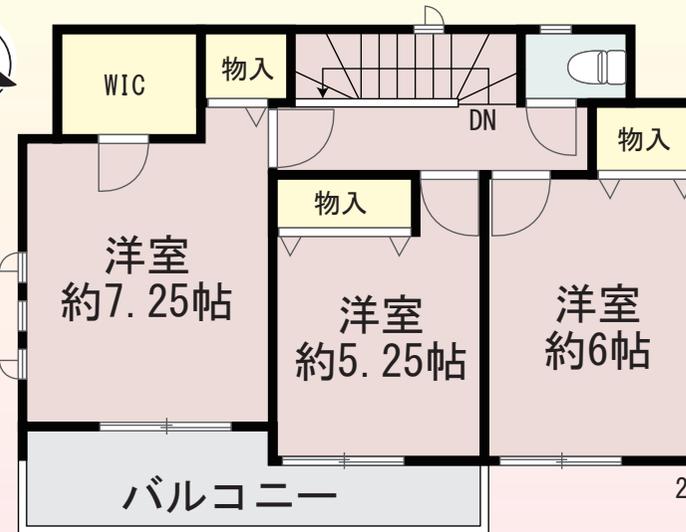
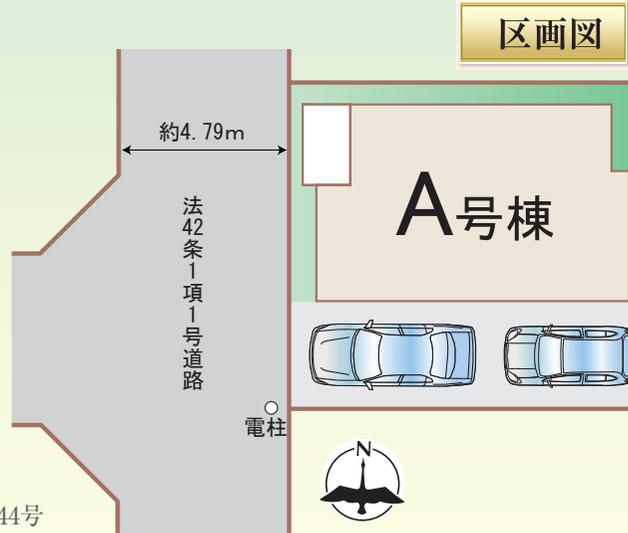
A号棟 3LDK

駐車スペース2台分♪

販売価格

4,190 (税込) 万円

- 敷地面積/90.40㎡ (27.34坪)
- 建物面積/88.60㎡ (26.80坪)
- 建築確認番号/第KS125-6120-53944号



■物件概要 ●所在地/大阪府高槻市芝生町2-903-16 ●交通/阪急京都本線『高槻市』駅バス10分(2,600m) 「芝生住宅東口」停 徒歩6分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●接道/西側幅員約4.8m公道(法42条1項1号) ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/着工前 ●築年月/2026年5月中旬完成予定 ●引渡/2026年5月中旬予定 ●設備/関西電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法、都市再生特別措置法 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します

設備・仕様

べた基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	オールインワン浄水栓	シャワートイレ
シックハウス対策	1坪タイプシステムバス	シャワードレッサー
玄関断熱ドア	TVドアホン	複層ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計性能評価
建設住宅性能評価書取得予定

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定
耐震等級(倒壊・損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮
維持管理対策等級。
- 空気環境
ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



カーナビ入力 大阪府高槻市芝生町2-62-9

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許 (10) 第3306号 建設業許可・国土交通大臣許可 (特-3) 第24082号

飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

新大阪営業所 TEL. 06-7668-0888
FAX. 06-7668-0988
営業時間 10:00~19:00 水曜日定休

住入強化中

[フラット35] 取扱金融機関
飯田グループホールディングス
Family Life Service
ファミリーライフサービス
0120-068-035
住宅ローンのことなら
ファミリーライフサービス

客付業者様へ
手数料応相談

取引形態
売主
手数料
3% (税込)
担当
西谷

(住所) 〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原5丁目1-24 NLC 新御堂ビル1F