

FIRST TOWN  
ファーストタウン

寝屋川市  
第1楠根北町

新築戸建住宅



1棟販売

Kusunekitamachi

期間限定 土地売り◎  
建築条件なし！

【フラット35】S利用可  
省エネルギー性

まもりすまい保険  
10年保証

京阪本線「寝屋川市」駅徒歩25分

「萱島」駅徒歩24分

バス便「寝屋川市駅」行6分バス停「楠根南町」停歩3分

LIFE INFORMATION

- 楠根小学校 ..... 約450m(徒歩6分)
- 中木田中学校 ..... 約1,000m(徒歩13分)
- ライフ ..... 約1,000m(徒歩13分)



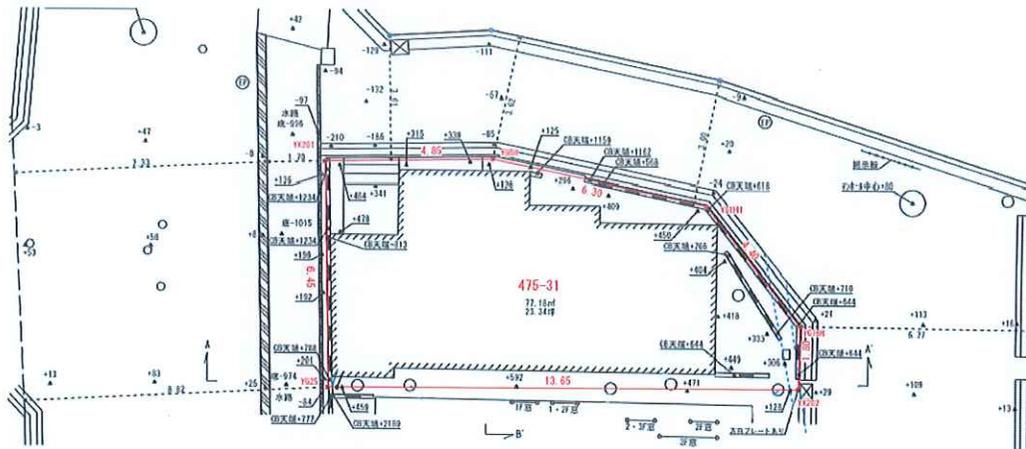
学区  
School Area  
楠根小学校・中木田中学校

総額 1,480 万円

■所在地/寝屋川市楠根北町475番31 ■交通/京阪本線「寝屋川市」駅徒歩25分、「萱島」駅徒歩24分、バス便「寝屋川市駅」行6分バス停「楠根南町」停歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■道路/北側6.78m公道 ■現況/更地 ■設備/大阪ガス(電気・ガス)・公営水道・公共下水 ■引渡し/相談※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査してください。当社では一切責任を負いません。

地番	475-31		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
YG25	105.635	118.798	-1553.640244
YX201	106.147	112.360	601.238360
YG5H	110.986	112.745	1224.748935
YG1HH	117.010	114.616	966.785960
YG76H	119.421	118.298	262.030070
YX202	119.225	120.088	-1655.53168
		倍面積	-154.370087
		面積	77.185043
		地積	77.18 m <sup>2</sup>

登記簿面積 66.39m<sup>2</sup>  
差 +10.80m<sup>2</sup>



売主

国土交通大臣免許(5)第6116号 ■大阪府宅地建物取引業協会会員  
ファースト住建株式会社  
〒590-0959 大阪府堺市堺区大町西1丁2番23

お問い合わせは  
大阪支社1課

TEL: 072-238-7761  
FAX: 072-238-7794

建売用地求む

手数料3%(税込)

http://www.f-juken.co.jp

