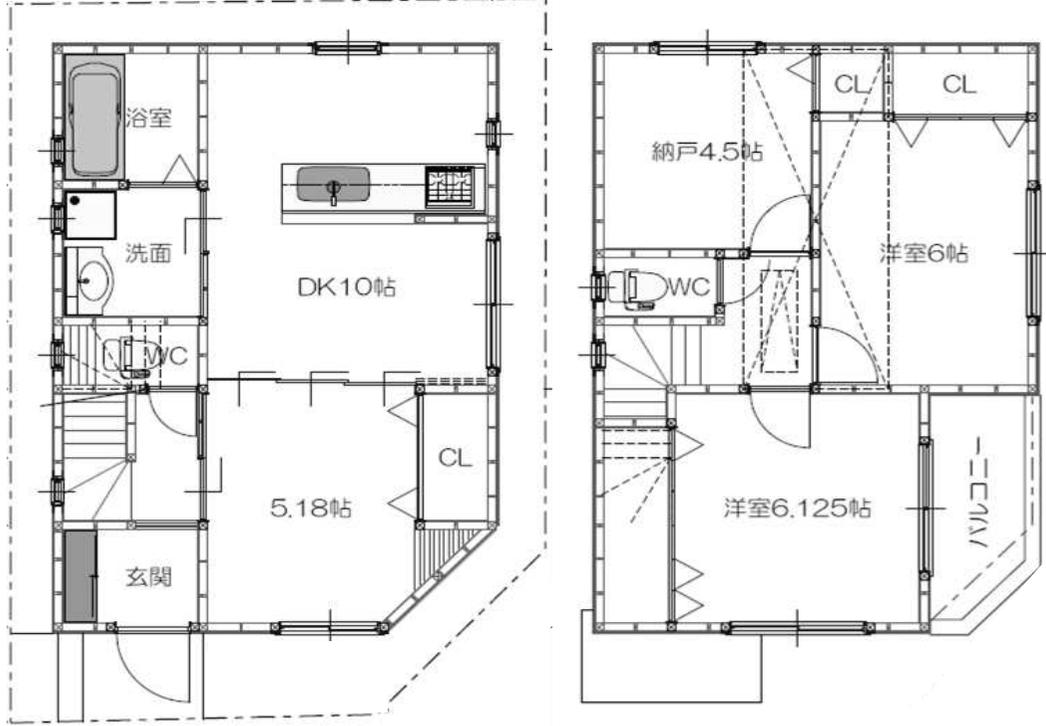
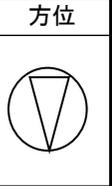


登録 受付	令和	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	----	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

- ※ 耐震等級“3”
- ※ 省エネ住宅
- ※ 角地(6m×4m)
- ※ 火災保険は省令準耐火扱いのスーパーボード仕様



※ 行政の指導により間取り変更を余儀なくされる場合があります。予め御了承下さい。

物件種目	新築一戸建		
価 格	総額	4,280 万円	内消費税 含む 万円
物件所在地	高槻市若松町305番8 (住居表示:34番2号)		
交通状況	阪急京都 線	高槻市 駅より	徒歩 27 分
	線	駅より	徒歩 分
	その他		
土地面積	実測	59.27 m <sup>2</sup>	含む私道面積 — m <sup>2</sup>
国土法届出	付帯権利		
建物面積	延床面積 77.44 m <sup>2</sup>		
	1F	40.39 m <sup>2</sup>	2F 37.05 m <sup>2</sup> 3F m <sup>2</sup> ・他 m <sup>2</sup>
建物構造	木造		
材質等	地上	2 階	地下 — 階
間 取	部屋数	3 DK+S	
築年月日	年	月	駐 車 場 無
土地権利	所有権		
地 目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
他の制限	高度地区		
地 勢	平坦		
設 備	電気	上水道	下水道
	都市ガス	給湯	
接道状況	角地		
接道方向等	西側幅員	6 m	北側幅員 4 m
	側幅員	m	側幅員 m
	公道に m接道		
現 況	未完成	<令和 年 月 予定>	
引 渡	相談	令和 年 月	
備 考	外構費用・建築確認費用・地盤改良費用含む 建築確認番号 第REJ25411-36046号		

商 号	ユニバーサルハウジング(株)		
事務所所在地	高槻市北園町18番17号		
TEL	072-691-1117		
FAX	072-691-1118		
	●宅建免許番号	大阪府知事 (5)	50438 号
	●所属団体名	(公社)全日本不動産協会	
	●支部名	北大阪支部	
担 当 者	濱野	取引主任者	濱野
取引態様	売主	報酬形態	
報酬率 / 額	80万円(税込) 円		