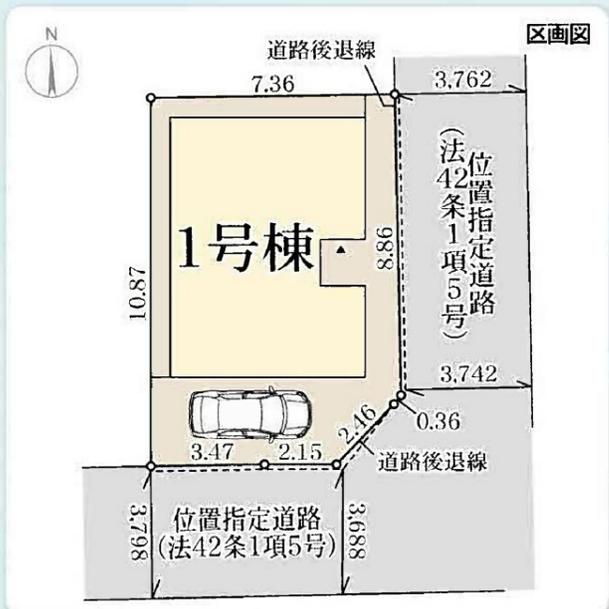


Livele Garden.S
 寝屋川市高柳7丁目10期
 新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **3,580** (税込) 万円

京阪電気鉄道 寝屋川市駅 徒歩13分 [高柳外]
 京阪線 大日駅 徒歩5分
 大阪市谷町線 大日駅 徒歩12分 [仁和寺]
 徒歩7分



- Navi ▶ 大阪府寝屋川市高柳7丁目23-1
- Life information
- 啓明小学校 900m (徒歩12分)
 - 第九中学校 1,200m (徒歩15分)
 - さくら保育所 390m (徒歩5分)
 - トップワールド黒原店 200m (徒歩3分)
 - セブンイレブン寝屋川仁和寺町店 370m (徒歩5分)
 - 寝屋川対馬江郵便局 510m (徒歩7分)

追加工事セット 選べる5種類プラン

12.1万円 (税込)	24.2万円 (税込)	35.2万円 (税込)	58.85万円 (税込)	90.2万円 (税込)
-------------	-------------	-------------	--------------	-------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

1号棟

- 土地面積: 79.51㎡ 別に道路持分有(1.98㎡)
- 建物面積: 87.68㎡
- 建築確認番号: 確認サービス第KS 125-0420-56864号(令和7年10月15日)

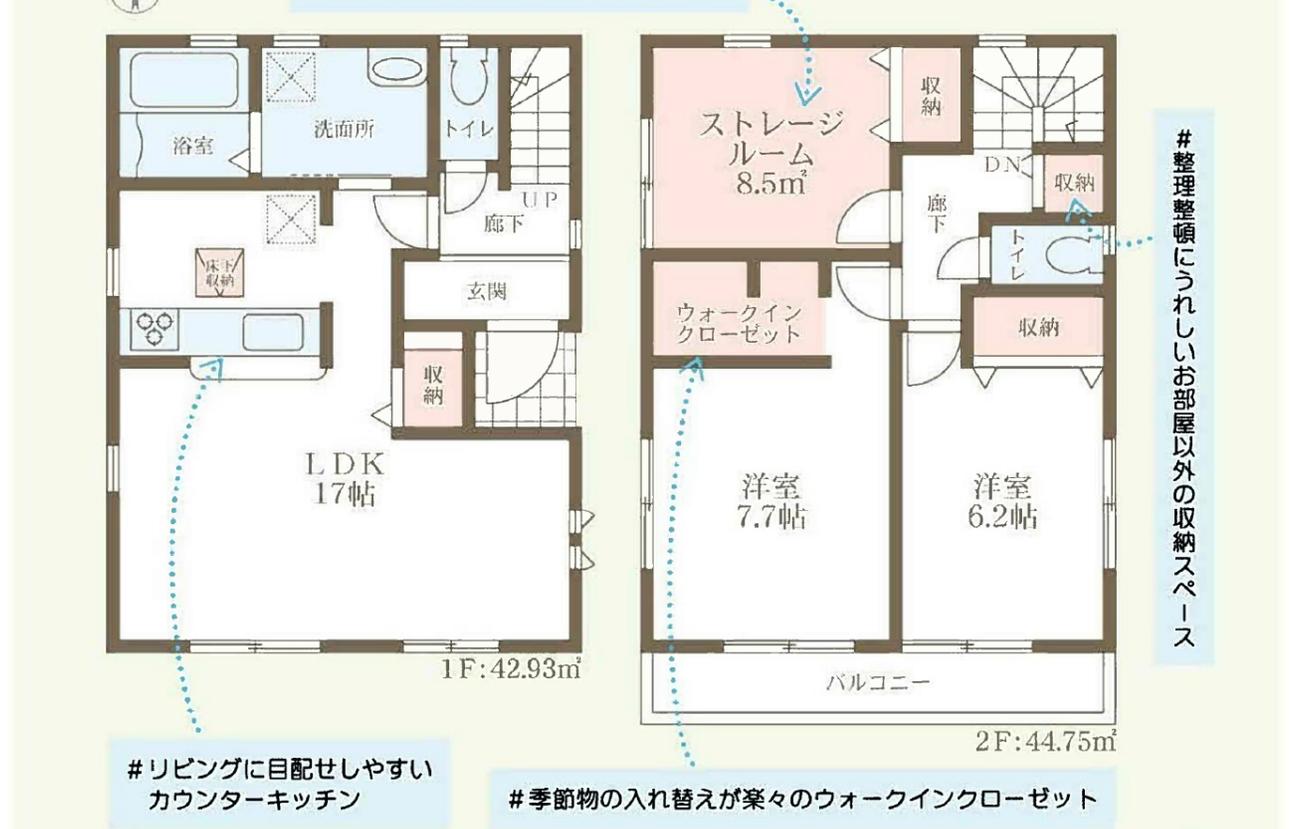
2SLDK+WIC

荷物や趣味が増えても安心の広い収納

補助金 80万円

子育てグリーン住宅支援事業対象物件

※補助金交付については条件がございますので、審査相当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本年制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。交付申請手続き完了後、工事写真の撮影その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として、[長期優良住宅]の「子育てグリーン住宅支援事業」条件付き交付申請の対象物件の場合、補助金交付には長期優良住宅の名称変更等が必要となります。お客様のご都合により名称変更手続きを行わない場合、本事業の補助金は一切交付されません。



Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャンプードレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

[物件概要] 所在地/大阪府寝屋川市高柳7-1-27(地番)・大阪府寝屋川市高柳7丁目23-1(住居表示) 建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 完成予定日/2026年3月下旬 間取りタイプ/2SLDK+WIC 土地権利/所有権 地目/宅地・公衆用道路 都市計画/市街化区域 用途地域/第二種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 現況/更地 引渡日/2026年4月中旬 予定 隣道/南側3.68m 位置指定道路/東側3.74m 位置指定道路 設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水 網戸・照明・カーテンレールはオプション有料となります。※添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。※長期優良住宅対象物件です。

評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価・建設性能評価

6項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

維持管理対策等級

ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)

耐風等級 劣化対策等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)

優遇 控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年 住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

飯田グループホールディングス 一建設株式会社 枚方営業所

〒573-0064 大阪府枚方市北中振1丁目38-1 コーポフォレスト

■国土交通大臣(10)第3284号
 ■建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号
 ■(一社)全国住宅産業協会会員
 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会
 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

TEL.072-837-3520 FAX.072-837-3525 https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

■取引態様: 売主
 ■手数料: 3%(税込)
 ■情報公開日: 2025.10.28
 インターネット広告の際はご連絡下さい。

物件価格の100%まで融資可能!!
 フラット35S
 連絡先 ファミリーライフサービス
 06-6232-1788

客付会社様へ 建売用地 求む!