

## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

☆南向き！☆広々LDK17.5帖！



☆R7年8月リフォーム済！

ベランダ塗装・玄関特殊塗装・間取り変更工事・システムキッチン新調・キッチンパネル新調・ユニットバス新調  
洗面台新調・洗濯パン新調・トイレ新調・給湯器新調・モニターホン新調・ダウンライト新設・クロス全て貼替・  
フロアタイル貼替・CF貼替・建具一部新調・室内一部塗装・網戸一部貼替・洗い工事一式！

☆手数料3%！広告全てOK！（承諾書面必要）

物件種目	中古戸建				
価格	総額	2,480	万円	うち消費税	万円
所在地	大阪府高槻市柱本5丁目21-14				
交通	阪急	高槻市	駅	徒歩	分
	高槻市営バス	26	分	柱本	停
				徒歩	3
土地面積 (私道含まず)	公簿	80.12	㎡	土地権利	所有権
私道負担	無		㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	6.6
	種別		位置指定	接面	m
				方向	南
				幅員	4.7
				幅員	m
建物面積	延べ	86.94	㎡	1階	44.71
				2階	42.23
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	木造	地上階	2	階	地下階
間取り	3SLDK	駐車場			有
築年月	平成13年1月	増改築年月			
設備・条件	関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水				
都市計画	市街化区域	地域地区			準防火
用途地域	準工業地域	国土法届出			
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
その他法令上の制限					
現況	空家	引渡時期	即時	( )	
備考	価格変更！100万ダウン！ 手数料3%！広告全てOK！ 鍵現地！リフォーム済！				

### 株式会社三条工務店 阿倍野支店

TEL 06-6633-7221

FAX 06-6633-7222

宅建免許 国土交通大臣免許(2)第9655号  
保証協会 (公社)不動産保証協会  
所属協会 (公社)全日本不動産協会

Email abeno@k-sanjokoumuten.jp  
H P https://www.k-sanjokoumuten.jp  
所在地 545-0052 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1-5-1  
あべのルシアス10階

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	杉本	詳細は担当まで 杉本 090-3849-9381 (不在着信の場合、SMS入れて下さい) ○司法書士 売主指定
報酬	相談	池上	