1．土　　地

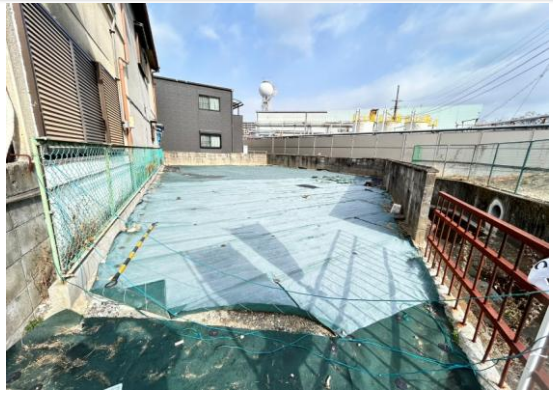
社内管理項目	広瀬５丁目　土地	物件番号	

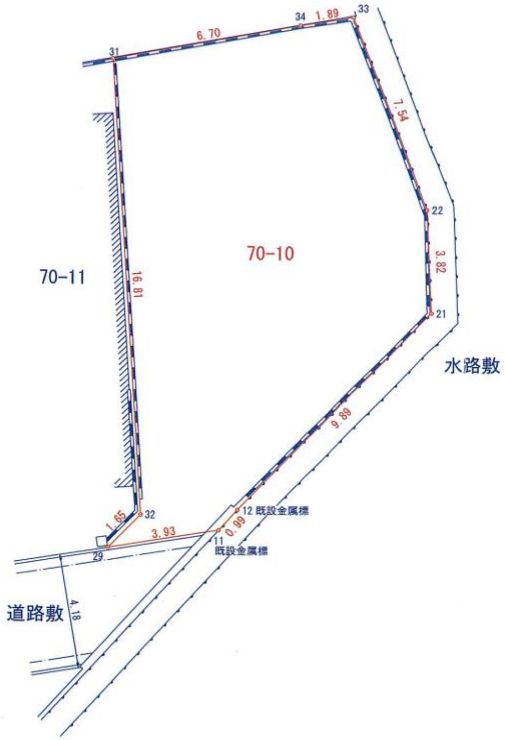
江川二丁目- 建築条件無し売土地

■ 阪急電鉄京都線「水無瀬」駅　徒歩5分

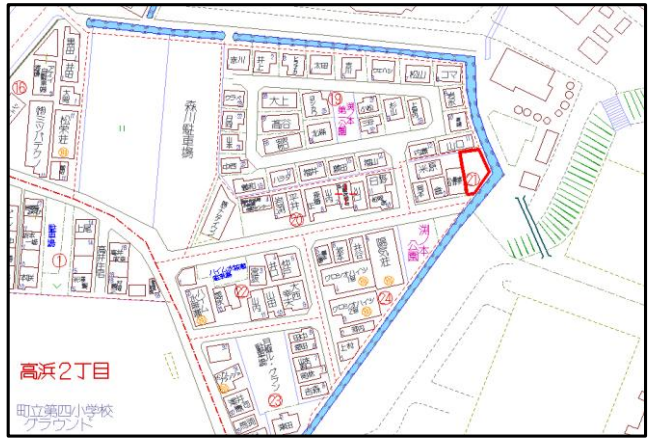
■「島本町立第四小学校」まで徒歩4分

■「島本町立第一中学校」まで徒歩4分





建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカーで建築していただけます



物件種目	売地	最適用途	住宅用地
価格	総額　2,450　万円	坪単価	52　万円
所在地	大阪府三島郡島本町江川二丁目70番10 住居表示：大阪府三島郡島本町江川二丁目21-1		
交通	阪急京都線　水無瀬　駅　徒歩　5　分 バス　分　停　徒歩　分		
土地面積（私道含まず）	公簿　153.32　㎡	地目	宅地
私道負担	無　㎡	地勢	平坦
セットバック	無　m	建築条件	無
接道状況（　）	種別：公道　位置指定：無　接面：4.2　m　方向：南　幅員：4.1　m 種別：　位置指定：　接面：　m　方向：　幅員：　m 種別：　位置指定：　接面：　m　方向：　幅員：　m		
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要
用途地域	第一種住居地域	地域地区	第２種高度地区
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
その他法令上の制限	法22条区域、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、電波法		
設備・条件	水道：公営 ガス：都市ガス 汚水・雑排水：公共下水		
現況	更地	引渡時期	相談　（　）
備考	・建築条件無し ・境界確定作業中（2026年３月完了予定）		

株式会社松下建設

TEL 075-962-1515
FAX 075-962-1516

宅建免許　大阪府知事(9)第32861号
保証協会（公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会（一社）大阪府宅地建物取引業協会　北大阪支部

Email　info@matsushita-k.com
H　P　https://matsushita-k.com
所在地　618-0014 大阪府三島郡島本町水無瀬一丁目15番14号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	可 （スーモ以外可）	取引士	
報酬	正規		