

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟
門真市桑才町

—Access—
大阪市長堀鶴見緑地線
「門真南」駅徒歩 **12**分

—Life information—
大阪ひがし幼稚園.....1,600m(徒歩21分)
二島小学校.....650m(徒歩9分)
第七中学校.....1,300m(徒歩17分)

—Outline—
◆所在地/大阪府門真市桑才町198-19(地番)大阪府門真市桑才町6-26(住居表示)◆建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール)◆完成予定日/2023年12月下旬◆間取タイプ/2LDK+2S◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/更地◆引渡日/2024年1月中旬◆接道/西側4.6m公道◆設備/関西電力・オール電化・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は900モジュールとなります。

**フラット35S
金利Aタイプ
利用可**

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

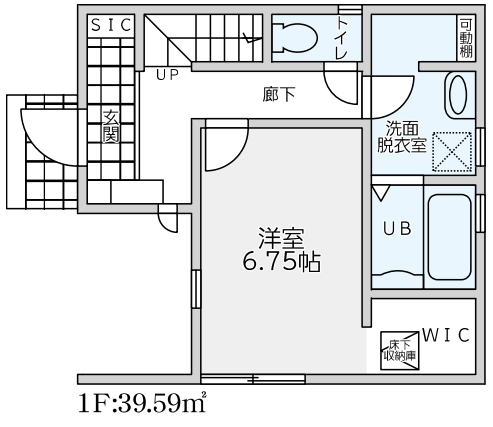
追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

1号棟 価格(税込)
2LDK+2S **3,280**万円

土地面積 68.26㎡
建物面積 108.03㎡(車庫面積7.60㎡)
建築確認番号/確認サービス
第KS123-0420-50564号
(令和5年7月25日)

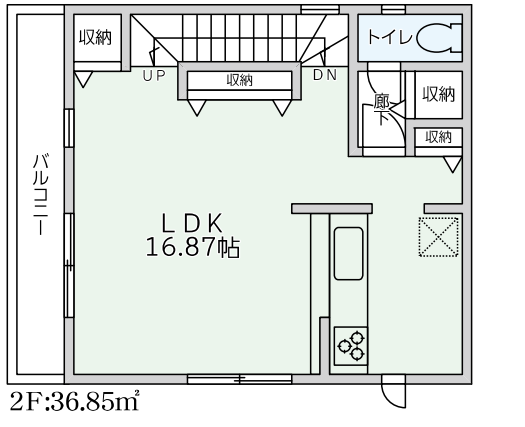
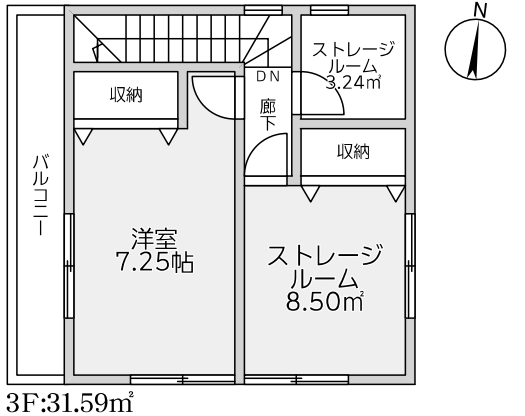


『設計性能評価』取得予定 『建設性能評価』取得予定

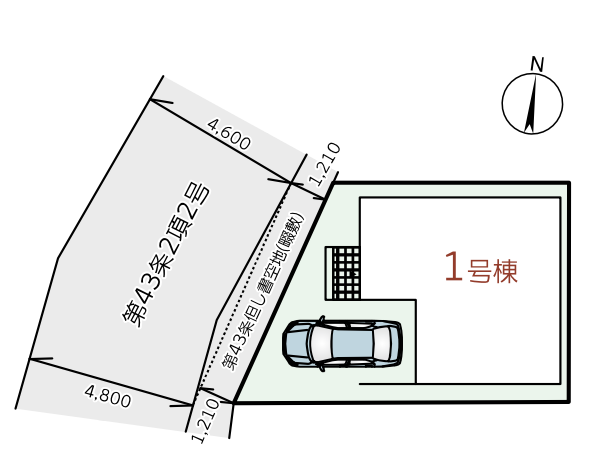
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 耐風等級
劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級



Block Plan



Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 24時間換気
- 防虫防蟻工事済
- 散水栓
- システムユニットバス
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証
- 玄関収納
- ペアガラス
- 900モジュール
- 900モジュール

販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号
(一社)全国住宅産業協会会員 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

一建設株式会社 枚方営業所

〒573-0064 大阪府枚方市北中振1丁目38-1 コーポアリスト <http://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

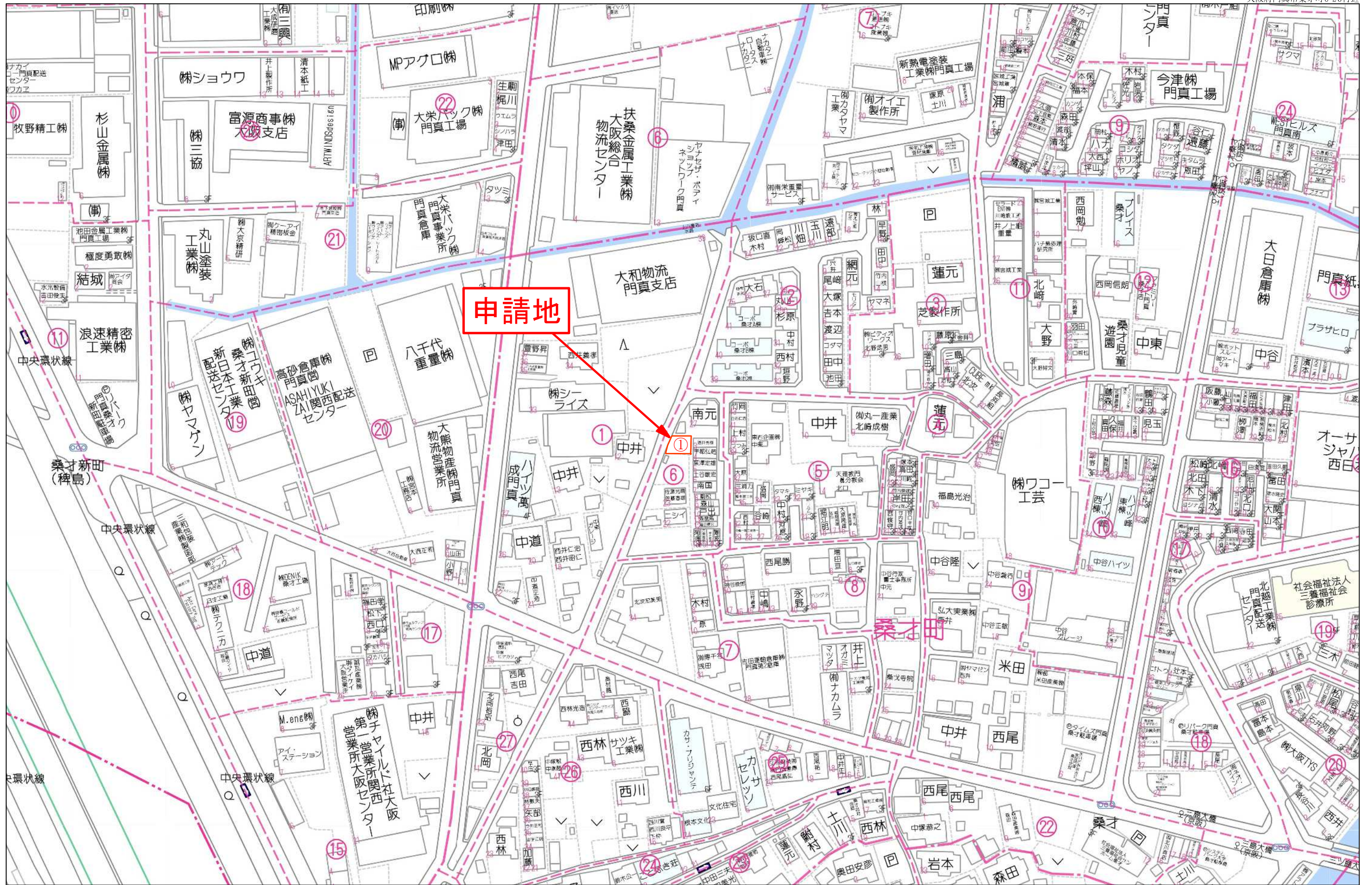
【客付会社様へ】 **建売用地求む!** インターネット・広告の際はご連絡下さい。

TEL **072-837-3520** FAX **072-837-3525**

物件価格の100%まで融資可能!!
フラット35S
連絡先 ファミリーライフサービス
06-6232-1788

当社施工例

■取引態様: 売主 ■手数料: 3%(税込)



申請地

リーブルガーデン門真市桑才町

販売価格

閑静な住宅地

3,380万円

即入居可

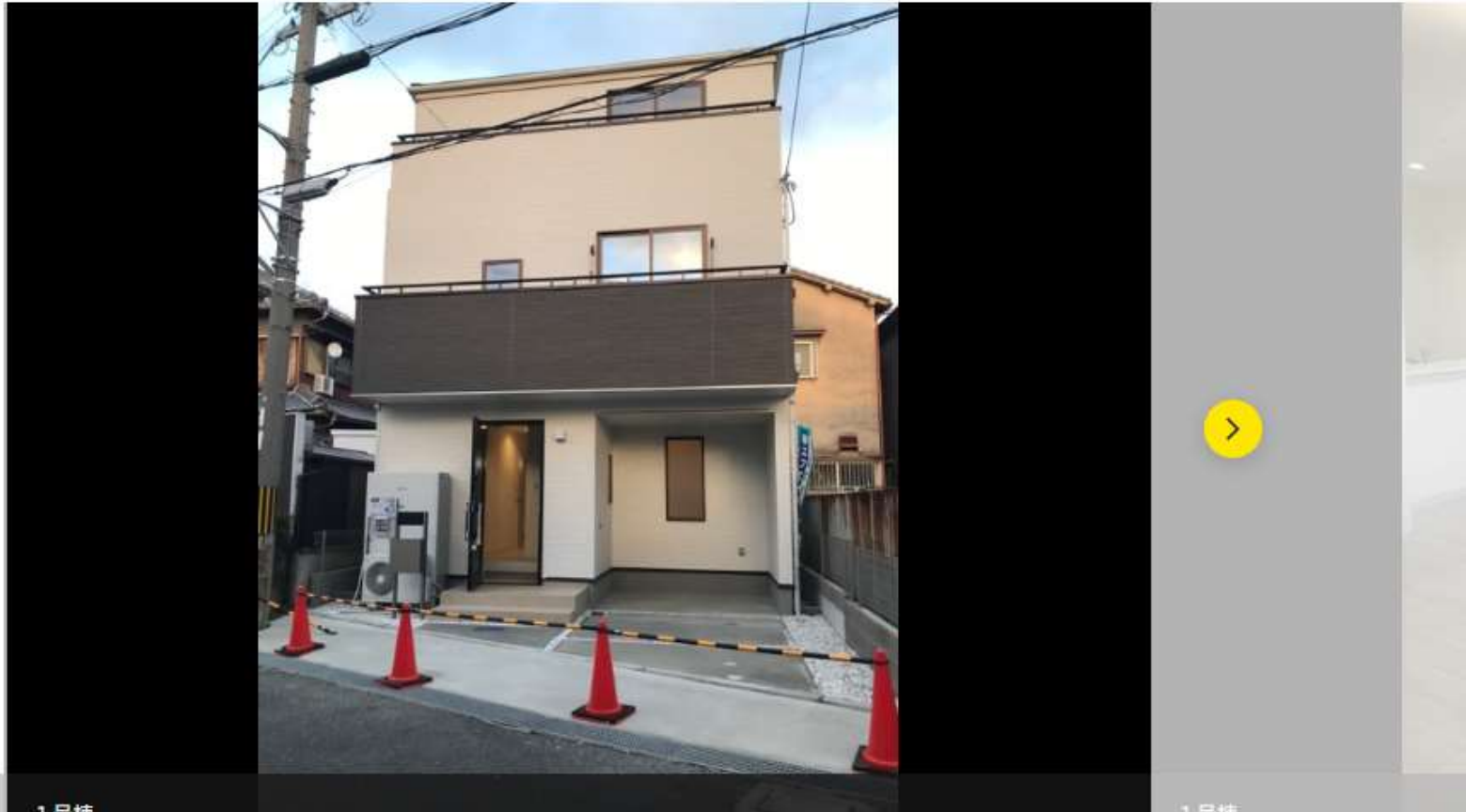
もっと知りたい・見学したい

♡ お気に入りに追加

資料請求 ▶

TEL 0120-99-7188

電話でのお問い合わせは「すまい-だを見て」とお伝えいただくとスムーズです。



1号棟

1号棟

交通	大阪市長堀鶴見緑地「門真南」駅まで徒歩12分		
価格	3,380万円		
最多価格帯	-		
総棟数	1棟	販売棟数	1棟
土地面積	68.48m ² (20.71坪)	建物面積	108.03m ² (32.67坪)
間取	2LDK+S	構造/階数	木造 地上3階建て
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	宅地	私道負担	-
築年月	2024年02月完成	入居予定年月	即引渡し可
建築確認番号	第KS123-0420-50564号		
道路幅員	1号棟		
分譲後の権利形態	所有権		
設備	個別プロパン 公営水道 公共下水 公共下水		
制限事項	- 準防火地域 景観法 建ぺい率：準防火地域内の準耐火建築物 建物面積：1階車庫面積約7.6平米含 法43条2項2号 許可通路(西側公道5.4m)		
取引態様	一般媒介		